

大柏树：“筑巢引凤”成效显著

加快园区建设 为产业发展提供空间

至2010年,大柏树地区建成园区建筑面积达16.85万平方米,比2006年增加了16.05万平方米。其中2009年大柏树地区新增园区建筑面积8万平方米,包括大柏树930、置汇谷文化传媒广场、海鹰商务中心和上海材料所科技园,已投入使用或进入招商阶段。今年新建改建项目3个,分别是中国蓝桥创意园A楼C楼、虹口科技创新服务中心和明珠创意产业园二期,总建筑面积近3万平方米。

为进一步优化园区周边环境,为招商工作营造更好的氛围,我区还先后对纪念路、汶水东路141弄和腾克路沿线道路进行改造,对广纪路轻轨沿线道路景观改造。

明确功能定位 着力推进产业集聚

我区在大柏树建设中坚持发展以数字媒体产业为特色的知识服务业,并根据每个园区开发商及相

近年来,我区不断推进大柏树知识创新与服务贸易圈建设,进一步加大园区建设力度,为企业创造优良的发展环境,同时灵活运用政策,充分调动包括园区业主在内的各方面的积极性,产生了非常明显的集聚效应,“筑巢引凤”成效显著,以数字内容、数字出版为主的产业特色逐步形成。

条件的不同,对于各园区进行差别化的功能定位,从而在园区开发过程中与开发商等相关方达成共通点。如中国蓝桥创意园因其开发商为中国出版集团,该园区被定位为数字出版的特色园区,并以此为核心成功申报了国家级数字出版基地(虹口园区),对我区进一步转变经济增长方式,提升产业能级,优化产业结构具有重要意义。数字电视产业园也是因为集聚了东方有线、全景数字等一批数字电视行业的龙头企业而被定位为数字电视产业园。正是通过与开发商及企业的不断沟通,才能在园区建设过程中对于园区发展有一个较为准确的功能定位,并为后期的招商引资顺利开展奠定了一定基础。

此外,区科委每年从科技发展专项资金中安排3000万元用于产

业发展与大柏树建设专项资金,以保证规划功能落地和产业集聚发展。为发挥专项资金使用效应,还出台了《大柏树发展建设的若干措施》,包括鼓励公共服务平台建设、鼓励功能性机构入驻园区、鼓励举办产业论坛和会议、支持各类项目申报、园区规划建设和产业发展扶持等政策。

加强招商力度 积极引进重点企业

截至10月,大柏树地区有注册企业3783家,同比增长4.36%,占全区注册企业数的19.05%。1-10月,大柏树地区区级税收共计61878万元,同比增长20.34%,占全区区级税收的19.82%;

1-10月,大柏树地区知识服务业纳税企业925家,同比增长

17.24%,占全区知识服务业纳税企业的19.72%;共实现区级税收8837万元,同比增长9.31%,占全区知识服务业区级税收的17.90%。引进企业质量明显提升,如全景数字电视、风云网络游戏、博思网络游戏培训、环球数码、中图上海公司等企业相继引进。

数字媒体产业占知识服务业的比重逐年提高,影响进一步扩大。截至今年10月,我区数字媒体企业有853家,1-10月实现区级税9035万元,同比增长5.16%;三级税收30534万元,同比增长2.42%。1-10月全区数字媒体企业区级税收占全区知识服务业区级税收的18.30%。随着大柏树地区在园区载体与服务平台的建设推进,大柏树地区引进的数字媒体企业已有173家,1-10月共实现区级税收628万元,同比

增长33.89%;三级税收1775万元,同比增长40.43%。

推动平台建设 进一步完善产业功能

为进一步完善产业功能,我区在大柏树知识创新圈建设中着力推动平台建设:上海数字电视公共服务平台企业项目方案已于今年4月通过专家评审,并于6月签订《“上海市数字电视公共服务平台”建设立项协议》;3G宽带无线全网应用平台一期建设已基本完成;上海市数字内容公共服务平台一期展示功能已于去年4月建成,平台的版权交易服务也已开始试运行;今年初,我区还设立了虹口科技创新服务中心,这是集科技创新政策咨询、数字内容版权登记备案、大学生科技创业、企业入驻手续办理等各项服务功能为一体的综合性服务中心,建设目标是为大柏树地区的科技创新提供服务支持。此外,大学生数字内容创业基地开园也已开始运作。

忻文

“平抑菜价、便民惠民”

——三角地菜场蔬菜特价销售活动拉开帷幕

本报讯 近日,“平抑菜价、便民惠民”蔬菜特价销售活动在三角地菜场拉开帷幕。

据了解,本次活动为期一周。活动期间,将设置三类特色销售专柜,分别是蔬菜特价专柜、菜场自营专柜、一品一价专柜。其中,蔬菜特价专柜是指将低于蔬菜平均零售价进行销售(降幅达到10—15%);菜场自营专柜是指菜场与批发点对接直销(降幅达到20—30%),确保市民购买到即新鲜又价廉的副食品;一品一价专柜是指每日菜场对一个销售品种的副食品进行补贴,专柜将销售一个低于批发价格的副食品。

曾几何时,“三角地菜场”作为菜篮子工程的一面旗帜,在保障供应新鲜副食品,确保市民及时购买到“放心菜”做出了重要的贡献。如今,经过资产重组、结构调整,三角地菜场又渐渐地恢复了往日的神采。作为国有老字号品牌企业,重组后的三角地菜场市场经营管理有限公司积极开拓进取,发挥国有老字号菜场的品牌优势开展蔬菜特价销售活动,在平抑菜价的同时,注重品质要求,确保市民在能购买到价廉物美、安全的农副食品。

据悉,为配合活动的开展,三角地公司还将开展食品追溯等食品安全相关的法律法规宣传。三角地公司负责人表示,近年来三角地菜场积极探索引进经营管理新理念新方法。目前,公司通过了ISO900质量管理体系,下属菜场全部安装视频监控,此外猪肉、活禽、蔬菜等摊位安装了食品追溯系统以及“马大嫂”消费卡电子消费系统。

作为国有老字号品牌企业,三角地菜场将进一步发挥品牌效应,优化管理资源,稳定菜价,保障市民购买安全价廉物美放心菜。

商务委



区民防办

对地下经营场所开展突击夜检

本报讯 近日,虹口区民防办对辖区内地下工程经营场所开展了突击抽查。

工作人员先后检查了位于三河路上的“三河浴室”、周家嘴路上的“新创仓库”、峨嵋路上的“久耕里仓库”、乍浦路上的“鑫金浴室”和广灵四路上的“新虹健身溜冰场”等场所。检查的内容有台账记录、应急预案、消防设施、应急通道、安全措施等。从检查的情况看,大多数使用单位对地下空间安全防火防灾工作能高度重视,特别是“11·15”火灾事故后,火灾的惨痛教训和近期一系列

“地毯式”检查,已给地下工程使用单位极大的震动,使用单位也开展了各种形式的安全自查;但还存在一些安全问题,主要是:经营场所抽烟的现象较多。虽然使用单位在出入口和醒目位置都贴了“禁烟标志”,但效果不好;仓库内物品放置不规范;还有使用过期的灭火器等。区民防办指出:地下空间安全工作关系到社会稳定和经济发展,一定要高度重视、重视、再重视。一要牢固树立忧患意识,克服麻痹松懈思想,以对党和人民高度负责的态度扎实做好各项安全工作。二要继

续强化安全检查。按照“横向到边、纵向到底、不留死角”的要求,继续对辖区内地下工程开展全方位的检查,对查出的安全隐患,要限期整改,并派专人跟踪督办。三要加强安全基础建设。一是进一步完善地下空间应急处置预案,强化对使用单位人员应急处置能力的培训;二是进一步完善仓储管理制度的建设,尽早出台《地下仓库管理规范》,将地下工程可能发生的隐患遏制在萌芽状态,确保地下工程安全始终处于受控状态。

民防

区航运办与工商银行虹口支行 市货代协会

签署全面战略合作协议

本报讯 近日,区航运服务办公室与工商银行上海市虹口支行暨上海航运金融中心虹口分中心及上海市国际货运代理行业协会正式签署全面战略合作协议,标志着三方的合作又迈出了成功的一步。

据了解,为响应上海两个中心建设,2009年底,中国工商银行在上海成立航运金融服务中心,并于虹口这一航运类企业集聚区设立分中心,进一步迈开了金融服务航运步伐。此次分中心与市货代协会、虹口区航运办

签署全面合作战略协议后,三方将秉承增进友谊,共同进步,共同发展的宗旨,在广阔的航运金融领域加深合作,为上海“两个中心”建设和“航运虹口”建设探索一条互惠、互利、合作共赢的发展之路。

签约仪式结束后,工行虹口支行还为与会的近200家货运代理公司及航运企业代表带来了国际结算、企业融资及近期金融热点分析讲座,受到了与会人员的一致好评。

耿小彦

监察人员火眼金睛 安全隐患无处遁形

——虹口区质监局消除一起常压锅炉承压使用的安全隐患

本报讯 近日,广中街道特种设备安全协管员发现广中路上新开了一家浴室,为确保该浴室使用安全的热热水设备,协管员准备对其进行巡查。但该浴室却以尚未开业,负责人不在等理由拒绝了协管员的巡查。随后,协管员向虹口区质监局报告了这一情况。

接到这一报告后,区质监局立即安排特种设备监察人员对该浴室进行了专项检查。在检查中,该浴室的负责人称,本单位使用的水热水设备是一台常压电热水器,并非锅炉,并拿出了该设备的出厂资料。监察人员并没有相信负责人的一面之词,而是仔细查看了出厂资料,并对该台设备进行了详细全面

的检查,发现该台设备是按照《JB/T 7985 小型锅炉和常压热水锅炉技术条件》的标准进行制造的,属于常压热水锅炉而不是所谓的电热水器,而且该锅炉未按规定设置放空管,出水管上还安装有阀门,存在承压使用,发生安全事故的可能性。监察人员当场责令该浴室立即将出水管上的阀门拆除,并安装独立的透气管,杜绝承压使用。

次日,监察人员又对该浴室进行了突击检查,确保该浴室将整改落实到位,通过高标准严要求的检查,消除了这起常压锅炉承压使用的重大安全隐患。

质监

质监部门“双打”专项行动启动

本报讯 记者从日前召开的上海市质量技术监督局新闻发布会上获悉,本市质监部门“双打”专项行动已拉开帷幕。从今年10月份开始至明年3月底结束,本市质监部门将着重全面排查本市假冒伪劣问题突出的产品、存在的主要问题及主要生产加工区域等基本状况,取缔制假制劣窝点,严厉查处此类案件。

质监局也将重点就保护世界知名品牌开展专项整治活动,打击侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品等违法行为。

同时,针对秋冬季节,浴室顾客日益增多的特点,对全区小浴室锅炉使用的安全情况以及快门式压力容器进行监督检查,切实消除事故隐患,保证人民群众的生命财产安全。

马婕

相对应的,下一阶段,虹口区