



多伦路二期开发保护

将着力提升整体文化气质与活力

多伦路二期开发保护是市民关注的热点话题,二期规划究竟有哪些亮点,将如何保护历史资源,并因地制宜地发展文化产业,很值得期待。近日,记者为此专门采访了多伦路管委办主任、上海长远集团党委书记、总经理张永林,求解多伦路文化名人街开发和保护的规划设想。

据介绍,目前多伦路二期开发保护工作正在如火如荼地进行。2011年,多伦路完成了整体环境改造工程。老建筑外立面“修旧如旧”效果显著,路面整体恢复成老上海弹格路,为文化产业的聚焦和发展创造了良好的投资环境。今年,将继续推进多伦路开发保护工作,把一层“皮”的开发深入拓展到整个区域,增设区域无线网络(WIFI),设置区域背景音乐,提升整个文化休闲社区的雅文化氛围。

历经十年的多伦路一期保护开发工作,曾赢得了130多家境内外媒体的关注,更获得了社会各界的广泛赞誉。修葺一新的多伦路不仅告别了脏乱污浊的马路菜场,还还原出了海派文化独有的优雅风情,变身为一个兼具“名人故居、海上旧里、文博街区、休闲社区”的特色

文化街区。2001年,多伦路被上海市旅游局命名为“上海市文化特色街”。2010年,文化部授予多伦路“中国十大历史文化名街”称号。

深度综合开发,做实文化名人街

为使这条承载百年历史的“文化名人街”更加名副其实,二期保护开发将通过加强历史街区、名人故居的功能深度开发,坚持传承与创新结合,纪念与休闲结合,古典与现代结合,国际与本土结合,产业与事业结合,高雅与繁荣结合。以文化为核心,旅游为载体、产业为动力,进一步挖掘文化名人街的文化内涵和海派特色,加强配套功能设施建设,充分开发街区的文化休闲旅游功能,注入文化商业、时尚和休闲旅游功能,做实文化名人街。

调整产业业态,提升旅游休闲功能

针对过去多伦路沿街总体开发面窄、开发层次不高,地区品牌影响力不强、人气不足等遗留问题,二期开发保护工作将有效控制业态发展,着力提升多伦路整体的文化气质与活力。依托政府引导资金加强文化功能开发,扶

持一批具有浓厚文化气息的老店铺,引进一批高档文化品牌,打造独特的文化休闲旅游商业业态,持续推进虹口文化产业发展。

目前,多伦路中央区域钟楼附近的“老字号文化品牌”区域已初具规模。不仅有上海文物商店多伦店、旅英老华侨经营的文化古董精品店“老玩家”、名家书画藏品专营店汲古斋、云南宝石画专营店1920、玉工坊、碧云居、紫砂艺术工作坊等高端商业品牌,还有名人书店、老茶馆、老电影咖啡吧等文化老店也先后入驻。年底,多伦路将增设近200个露天咖啡馆和引进品牌餐饮、酒吧等休闲娱乐产业。

开发保护并重,打造海派特色社区

二期保护开发工作将循序推进,目标是通过加强历史街区、名人故居的功能深度开发,充分开发街区的文化休闲旅游功能,将文化功能与时尚商业有机结合,使多伦路文化名人街的业态向精、特、专的方向发展,最终体现品牌化、主题化、娱乐化、体验化、经典化和创意化的文化名人街风格,以真正关注文化休闲市场的多元化、时尚化和个性化需求。

根据区委、区政府领导的要求,多伦路保护开发推进的同时,有关部门和街道将加强对名人街的综合执法管理,对市容环境、公共卫生、道路交通、跨门营业、随处设摊、广告张贴、社会与公共安全巡查等实行统一管理,以解决名人街“四乱”现象。区工商、税务、规划、房地、市容等部门将通过政策聚焦,引导多伦路的商业业态按政府规划方向发展。

一条多伦路,百年上海滩。继名人遗址、故居挂牌、雕塑落成、郭沫若、茅盾、叶圣陶和冯雪峰等文化名人故居也将逐步得到开发。游客们将可以走进里弄、进入故居,身临其境地感受街区特有的城市文脉。据介绍,今年下半年,多伦路将推出名人故居游和都市休闲游两条旅游线路。随着多伦路二期开发保护的逐步深入,将有越来越多的国内外游客慕名而来,体验文化“名人街”的海派韵味和都市风情。

吴 珍



布局人性化
服务贴心化
互动日常化

江湾镇街道图书馆·读者满意率98%

经过数月的测评,江湾镇街道图书馆从全市200多家街道图书馆中脱颖而出,获得了上海市“2011年度街道特级图书馆”的光荣称号。在短短数年的时间里,这家图书馆是如何从当年那个面积仅300平方米的小图书馆,一跃成为如今的特级图书馆的呢?带着这个疑问,记者日前进行了实地走访。

加大投入 硬件布局人性化

江湾镇历史悠久,近年来,随着城市建设步伐的加快,很多“新上海人”落户该地区,使这里呈现出新老融合、发展、人口多元并蓄的格局。为了打造老江湾的新文化,江湾镇街道打出了一套“文化组合拳”,改建图书馆,就是其中漂亮的“一招”。2009年3月,紧靠轻轨3号线江湾镇站的图书馆新馆“闪亮登场”了,新馆面积达1000平方米,两层楼合理分出四个阅览区域,外加一个多功能活动室,满足了不同年龄、不同文化层次人群的需求。

记者在走访中看到,新馆布置极具人性化。为孩子们特设的少儿阅览室色彩靓丽,满眼是可爱的卡通形象,还设置了专门的“益智角”供孩子们嬉戏。据工作人员介绍,这里的很多装饰都是由孩子们亲手“DIY”的,由于环境温馨,以致曾有居民误把图书馆当成了幼儿园,专门带了孩子来办理“入园手续”。

考虑到老年人腿脚不便,一楼的另一个阅览室是他们的专享;二楼的开阔区域,是学生们放学后复习功课的聚集点;二楼半的阁楼较为僻静,每晚六点半以后,这里就成了年轻白领们最爱光顾的“充电室”。

读者第一 软件服务贴心化

为了满足读者的需求,图书馆每年拨出十多万元专项资金补充各类书刊,目前已有藏书三万多册。同时,他们还开设了“读者点书”服务,及时满足读者的个别需求。根据上海市中心图书馆的统计数据,截止到2011年11月底,江湾镇图书馆的借还书流通量达到了145485册,借还书人数达到了48277人次。

老读者朱亮在留言簿上写道:“我想要看上周的扬子晚报,可书架上找不到,工作人员在一堆过期报纸中全力寻找,找到给我时,我很激动。”为了回应工作人员的热情,社区里的居民们纷纷把自己的藏书捐赠给图书馆。70多岁的吴先生是一位退休的大学教授,他把珍藏多年的书籍无偿捐给了图书馆,工作人员为他办理了捐献证书,并多次联系他,想买几本新书送给他作为答谢,都被老先生婉言谢绝了。

走进社区 互动活动日常化

为了更好地联络读者,图书馆精心制作了很多剪报,并将精彩内容汇编成《每月一新》,随同馆刊《读者知音》一起,定期免费发放到各个居委会。同时,图书馆积极举办各类活动与讲座,“周末影院”、“英语兴趣小组”等活动早已成了固定项目,“书馨摄影队”和“申江书画社”活动也已初具规模。

近年来,江湾镇图书馆还主动将书送进了菜场,受到了广大进城务工人员的欢迎,目前,“菜场书屋”这一新模式正在被大力推广。为了让更多书人有更多的交流,工作人员还建立了一个QQ群,让读者们在网上互动。前不久,有一对新人来到图书馆,要求在此拍摄婚纱照。原来,这对情侣正是在图书馆举办的活动中相识相爱,并最终走到了一起。

付出终有回报,在本次测评中,江湾镇街道图书馆的读者满意率高达98%。由此可见,图书馆真正将“读者第一、服务至上”的办馆宗旨落到了实处,获得“特级图书馆”称号,也就自然水到渠成了。

孙 玮

突破制约瓶颈 “会诊”虹口发展

虹口区转型发展若干重点问题研究开题会举行

本报讯 2月15日,虹口区转型发展若干重点问题研究开题会在区机关大楼举行。市委副书记王战,区委书记孙建平,区委副书记、区长吴清,区委副书记施小琳出席会议。市决策咨询委员会秘书长阮青主持会议并向与会人员介绍课题研究方案、组织构架及进展情况。

王战指出,在转型发展中,虹口必须高举“航运虹口”的旗帜,坚持航运、金融、商务融合互动发展,从问题导向、需求导向、项目导向出发,创新思路、想方设法突破制约发展的人口、地域、政策等瓶颈问题,争取在“十二五”期间出实效。孙建平说,“十二五”规划已经实施一年了,这次课题研究是有针对性的集成式研究,对正在推进的各项工作具有指导意义。虹口将综合领导与专家的建议,积极推进北外滩、四川北路等重点地区的建设。

据了解,《虹口区转型发展若干重点问题研究》课题是受虹口区委委托,由市决策咨询委员会组织力量立题开展的,以期在市区“十二五”规划基础上,通过

调研,对事关虹口未来发展的若干问题深化认识、形成共识,提出具有前瞻性和可操作性的方案和政策建议。课题重点着眼北外滩地区、四川北路地区以及提篮桥地区,并将于今年上半年完成。

市发展改革委副院长汪胜洋、上海社科院商业研究中心主任朱连庆代表专家组成员围绕课题框架,对虹口如何推动转型发展提出建议。

吴清、施小琳也在会上发言,感谢专家为虹口转型发展“会诊”。

郭 虹

区十五届人大常委会举行第一次会议

本报讯 2月13日,区人大常委会主任颜建平主持召开区十五届人大常委会第一次会议。区人大常委会副主任黎恒卫、刘海军、包建强、华东平、谢榕榕等出席。区委常委、副区长杜炯,区法院院长张斌,区检察院检察长陈思群及区政府有关部门负责人,各代表组召集人列席会议。

颜建平就做好新一届人大常委会工作,对常委会组成人员提出三点要求:一是把握人民代表大会制度的基本内涵,增强做好人大工作的使命感和责任感。二是把握人大工作的特点,正确处理坚持党的领导与发挥人大作用、人大与人民群众、人大与“一府两院”、发扬民主与实行集中的关系。三是保持良好

的精神状态,努力争当学习的表率,团结的表率,依法办事的表率 and 廉洁自律的表率。

会议通过了关于区十五届人大常委会工作机构组成人员名单;审议并通过了关于《加强区人大常委会自身建设的意见》。

耿小彦

本区第二批共有产权保障房公开摇号,第三批咨询受理工作启动

690 户家庭将选房

本报讯 2月14日,虹口区2011年第二批共有产权保障房(经济适用住房)公开摇号在虹口体育馆进行,690户家庭在经过两次审核、两次公示后参加摇号排序活动。

当天下午2点摇号正式开始,工作人员在宣读了摇号规则后,仅16分钟,690户家庭的摇号排序全部结束,现场公证人员对摇号结果进行了公证。3月份这690户家庭在实地看房后,将根据摇号结果进行依次轮候选房。

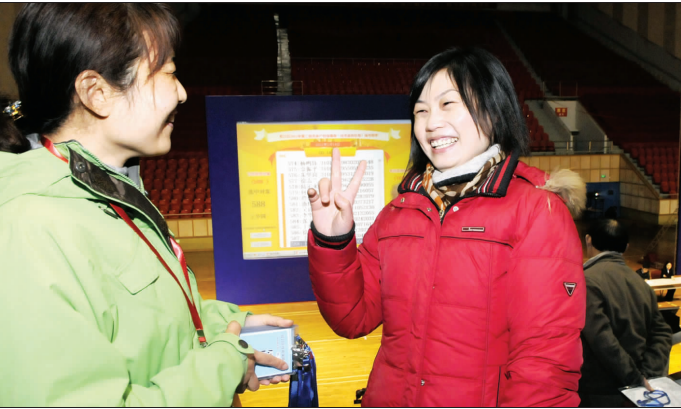
由于各街道工作人员对政策掌握到位,矛盾化解能力强,系统操作熟练使得第二批共有产权房房的复审退出率下降明显,许多街道都是复审零退出。

据悉,第三批共有产权保障房(经济适用房)的咨询受理工作将在三月底正式开始。

欣 文

上图为公开摇号现场。
右图为11号家庭得主兴奋不已。

日月 摄



姜平调研本区残疾人就业工作

本报讯 2月13日,副市长姜平、市府副秘书长王伟及市残联负责人来虹口调研残疾人就业培训工作情况,区委书记孙建平、副区长高香陪同调研。

姜平一行首先来到江湾镇阳光职业康复援助基地,察看阳光基地残疾人就业技能培训情况,并饶有兴趣地参观了十字绣编织社和烹饪培训班。

姜平指出,残疾人就业是民生保障的重要前提,要加快残疾人阳光职业康复基地建设,加强就业培训,加大社会支持力度。

随后,姜平又来到位于中国出版蓝桥产业园内的残疾青年职业见习基地,视察了上海小木果网络科技有限公司。该公司是一家残疾人自主创业企业,专注于网络媒体、游戏、动漫等艺术创作。姜平询问他们的就业、收入,以及是否有创业设想等情况,他希望民政、社保等部门能在政策、业务承接等方面给予优先照顾和扶持。

蒋 婕

钱景林调研本区政协工作

本报讯 2月15日,市政协副主席钱景林一行来本区调研,并与区政协主席会议成员座谈交流。

区委书记孙建平感谢市政协一直以来对虹口经济社会发展的关心、支持和帮助,并介绍了有关工作情况。

区政协主席维镛汇报了区政协各项工作情况。钱景林对虹口政协工作给予了充分肯定。他指出,虹口区政协工作起步很好,呈现出领导有力、目标明确、精神振奋、前景光明等特点。他同时希望虹口区政协认真贯彻落实中央、市委、区委的各项要求,努力抓好工作落实,取得新一届政协工作的良好开局。

区政协副主席吴明、陆清冬、高庆迁、徐廉芳、徐爱娣参加座谈会。

谢 瑾

区领导参观益民一厂展示馆

本报讯 2月13日,区委书记孙建平,区委常委、宣传部长刘可,副区长李国华等一行参观了位于香烟桥路13号的上海益民食品一厂历史展示馆。

据了解,上海益民食品一厂前身是创建于1913年的美商海宁洋行蛋品加工厂,有着近百年的历史。目前的历史展示馆由老厂旧址改建而成,分为“老厂新生迎光明”、“一心一意谋发展”、“与时俱进创辉煌”、“丹心一片铸厂魂”四个部分,展示了该厂在新中国成立伊始,恢复生产、支援前线、注重民生、打造民族企业的发展历程。

孙建平饱含热情地在现场提笔留言,希望“光明”品牌能不断发展壮大,让更多的产品走向市场,服务百姓。他说,作为一家富有责任感的百年老字号企业,“光明”的发展不仅是全国人民的福音,更是我们的榜样。目前,虹口区正处于发展的关键时期,我们要把“光明”精神融入到发展中来,尽快让老百姓的生活得到改善,共享发展成果,请“光明”一起来见证虹口的发展变迁。

孙洁静

孙建平调研淞沪铁路旧址

本报讯 2月13日,区委书记孙建平、副区长高香来到淞沪铁路江湾站旧址调研。

据了解,2009年江湾镇街道在上海铁路局的大力支持下增添了火车头,扩建了展台和车站场景,对江湾站旧址周边环境进行了综合整治,使这一历史遗址成为继奎星阁、江湾教堂等处之后的又一城市景观。

孙建平参观了淞沪铁路江湾站旧址陈列室,察看了车厢的内部设施。在听取了有关情况介绍后,孙建平说,虹口区域不大,但却是历史文化资源的集聚大区,要进一步挖掘淞沪抗战历史,增加旧址的故事性。要防止资源的闲置和浪费,加强与铁路博物馆的联系,完善功能,尽快向社会开放,让社区居民更加了解江湾、热爱江湾。

蒋 婕

本区与东方网签订战略合作协议

本报讯 2月15日,本区与东方新闻网站战略合作签约仪式在东方网大楼举行。区委书记孙建平、东方新闻网站党委书记何继良出席仪式并致辞。东方新闻网站主任徐世平、副主任朱国顺,区委常委、宣传部长刘可等领导出席签约仪式。

据悉,战略合作协议签订后,本区将与东方新闻网站在共同推进虹口区相关新闻采编业务合作、舆情收集、运维虹口生活服务网项目及搭建虹口区与网民互动的工作平台等方面开展合作,共同营造有利于虹口新崛起的社会舆论氛围。

孙建平表示,对于虹口来说东方网是一个重要的载体。通过东方网,不仅能让虹口的老百姓看到区委、区政府想为他们提供服务的意愿,还能将虹口的发展成果、深厚的历史文化资源等信息传播出去,让更多的人来关注虹口,了解虹口。

仪式上,作为本次合作内容之一的“虹口生活服务网运维项目”暨欧阳政务微博群正式点击开通。

孙洁静