



本区五个旧改地块同步推进

第二轮征询预签约工作正紧张有序开展

本报讯 连日来, 本区北外滩 91.92.93 街坊旧改地块和虹镇老街 1 号、7 号地块的居民都在为选房而忙碌着。

9 月 13 日, 本区北外滩 91.92.93 街坊旧改地块正式启动第二轮征询预签约工作。一大早, 旧改基地内人头攒动, 不少已经拿到选房顺序号的居民纷纷前来, 在选中心仪的房源后, 达成了初步的签约意向。

与此同时, 本区虹镇老街 1 号、7 号旧改地块的第二轮征询预签约工作也正式启动了。家住虹镇老街 1 号旧改地块的姜阿姨一早就赶

来排队, 她告诉记者, 自己一直盼着动迁, 这次她看中了惠南地区的房源, 觉得很满意。签了预签约单后, 居民们兴奋而紧张地来到房屋模型前, 与家人一起商量着该如何选房。记者了解到, 本次旧改安置房源周边的医院、商业、学校、文化等配套设施齐全, 为居民提供了多种选择。由于不少人事先都做了“功课”, 对房屋地理位置、朝向、房型等早已心中有数, 因此一来就看中了自己喜欢的房子。

9 月 16 日, 虹镇老街 1 号、7 号地块启动了征收配套商品房摇号选房工作。上午 9 点不

到, 区文体中心的摇号现场已座无虚席。为了确保公平、公正, 所有准备程序全部在现场居民的见证下进行。一切准备就绪后, 居民们在工作人员的引导下, 依次上台摸号。当天下午, 已经完成预签约并摸到选房号的居民开始选房。家住天宝路的王先生在上午进行的摸号环节中幸运地摸中 1 号, 成为当天第一位选房的 1 号地块居民。在选好房源并签字后, 王先生兴奋地对征收补偿和安置结果都很满意。

为了让更多居民早日告别蜗居, 本区不断加大旧改工作的推进力度。这次 5 个地块同步

启动第二轮征询预签约工作之前, 区相关部门广泛听取居民意见, 不断优化征收方案, 积极筹措房源, 做了大量的筹备工作, 赢得了居民的信任与支持。居民们纷纷表示, 此次政府出合的阳光征收政策公正透明, 房源挑余地大, 位置也不错, 因此, 大家都不想错过这次改善居住条件的大好机会。

据介绍, 北外滩 91.92.93 街坊共涉及居民 2415 证 2710 户, 虹镇老街 1 号、7 号旧改地块共涉及居民 2518 证 3077 户。

耿小彦 钱晶



图为居民们在房屋模型前商量如何选房。

钱晶 摄

区旧改征收领导小组第三次全体会议举行

本报讯 9 月 18 日, 本区召开旧改征收领导小组第三次全体会议。区委书记吴清, 区委副书记、区长曹立强, 区委副书记杜炯, 副区长钱元运, 区人民法院院长张斌, 区人民检察院检察长陈思群出席会议。区旧改征收领导小组成员单位负责人参加会议。区旧改指挥部、3 个分指挥部、征收事务所分别汇报了旧改征收工作推进情况。

吴清在听取汇报后指出, 今年以来, 旧改工作在全区上下的共同努力下取得了初步成效, 成绩来之不易, 但是不到最后一刻绝不能轻言成功。最近, 区委对旧改工作领导小组的设置作了调整和充实, 增设了旧改协调推进办公室, 进一步提高督促、协调、决策的效率。全区旧改工作仍将坚持目标任务不变、坚持举全区之力的势头不变、坚持基本工作框架机制不

变、坚持群众路线不变。下一步, 要加强基础工作, 全力以赴抓好各地块的推进和收尾; 抓好关键时间点, 加快工作进度; 加强旧改地块环境综合整治, 依法查处违法违规行为; 加强舆论引导, 及时发布准确的政策信息; 加强队伍建设, 严明纪律, 严格监督。在今年最后也是最关键的三个月里, 一定要咬住目标, 鼓足干劲, 保持奋进的势头, 直到取得最后的胜利。

曹立强对各部门表现出的“难中奋进、以人为本、团结协作”的旧改工作精神表示肯定, 他指出, 下一步工作要一手抓当前, 一手抓明年。要做细调查摸底工作, 做到底数清、情况明; 征收过程中要坚持做到阳光、公开、透明; 未启动的地块要抓紧做好前期手续办理, 为后续工作开展留足空间。

嵇丽娜

区人大领导赴凉城新村街道调研

本报讯 9 月 17 日, 区人大常委会主任颜建平, 副主任黎恒卫、刘海军、包建强、华东平等赴凉城新村街道调研社区建设管理等工作。

在听取了凉城新村街道有关社会管理、民生服务的工作汇报后, 颜建平对凉城新村街道近年来在社区经济社会建设等方面所取得的成绩和经验表示肯定, 并就深入推进社区建设提出三点要求: 一是不断推进创新实践的探索, 在经济社会深刻转型的大背景下, 探索更为科学有效的社会建设机制尤为重要, 要敢于突破局限和瓶颈, 形成符合时代要求的工作机制, 凉城新村街道有较好的社区建设基础和丰富的社区管理经验, 要切实担负起社会管理机制创新的重任, 在构建和谐社区的同时, 不断提升社区居民的幸福指数。二是时刻坚持求真务实的态度。要认真研判、分析社区建设、管理、发展过程中所出现的各种新问题、新情况, 在全面了解社区居民物质文化需求的基础上, 全力推进各类民生实事项目, 确保工作取得实效。三是全力抓好干部队伍建设。基层是锻炼人的地方, 要把干部放到基层、放到一线去接受历练, 通过工作实绩来赢得群众的认可。

良 轩

—— 内页导读 ——

新老上海人, 都是一家人

(刊第 3 版)

“80 后”法官“留学”社区

(刊第 4 版)

敬告读者

因欢度中秋佳节, 本报 9 月 23 日停刊一期。
虹口新闻传媒中心



欢迎关注
“上海虹口”
官方微信



扫描二维码
阅读《虹口报》

“音乐谷”花车亮相上海旅游节开幕大巡游



9 月 14 日, 本区选送的“上海音乐谷”花车首次亮相 2013 上海旅游节开幕花车大巡游。

沈春琛 摄

“杀鸡”也要“用牛刀”

——本区首家活禽销售点正式营业, “鸡”场传送带惹关注

一大早, 虹口玫瑰苑小区顾阿姨像往常一样走进水电路的三角地菜市场, 却意外地发现, 一排崭新干净的不锈钢鸡笼出现在菜场, 芦花鸡、乌鸡等活禽正探出脑袋四处张望, “这里开始卖活禽啦!” 张阿姨透过销售窗口向工作人员问道。过来招呼顾阿姨的是两位“老面孔”——原广灵菜场销售活禽的商户吴广东夫妇。作为“老主顾”, 顾阿姨立马选定了 2 只芦花鸡, 买好单之后的片刻工夫, 顾阿姨就在发货窗口前提取到了宰杀好的活鸡。整个过程没有接触到活禽, 但透过透明的玻璃, 从选定、传送、宰杀到提货全过程一目了然, “好像买熟食一样, 既卫生又方便。”顾阿姨说。

随着 H7N9 禽流感的远去, 上海自 6 月 20 日起开始有条件地逐步恢复活禽交易, 但需具备相关的条件, 比如活禽零售交易点必须设置

在建筑面积大于 1000 平方米的零售市场、零售交易点建筑面积不小于 50 平方米、销售区要与宰杀区隔离、宰杀区面积应大于 15 平方米……从这些“硬件条件”上来看, 中心城区不如其他城区有优势。为此, 本区相关部门一直在选址规划合适的菜市场重启活禽交易, 经过缜密的评估, 拥有相对应“先天条件”的三角地水电菜场被列入重启活禽交易的“日程表”, 经过一个多月的改造, 一个崭新的活禽交易区出现在三角地水电菜场内。

9 月 13 日, 三角地水电菜场正式重启活禽交易。“这是市区最大的活禽零售交易市场, 也是本区首家活禽销售点, 足足有 200 多平方米, 光鸡舍就有 30 余米长呢!” 三角地水电菜场负责人金淦告诉记者, 该活禽交易点采取了类似于“熟食”销售的新模式, 活禽区与市场区完全

隔开, 并安设了隔离门、隔离窗、空调和独立排风设施, 在交易点内, 又分为购买区、销售区和宰杀区, 此举大大减少了顾客直接接触活禽的机会。“我们提供了芦花鸡、乌鸡、肉鸽、鹌鹑等十几个品种的禽类供市民挑选, 日均销售量近 600 只, 所有商品都可以进行追溯码查询。”金淦透露。

从事活禽宰杀已有 17 年头的郑师傅感受更加深刻, “以前菜场宰杀活禽没有规范, 都是‘各自为战’, 脏水满地, 胡弄一气。”如今, 不仅有了“菜单式”的宰杀流程, 环境也有了极大改善, “现在每天在这通透明亮又干净的环境里工作, 心情也格外愉悦”, 郑师傅说。

在活禽销售区, 一条长长的类似机场传送带的装置格外醒目。“这是活禽传送带, 顾客选定活禽后, 可通过传送带将活禽直接传送到宰

杀区, 避免了工作人员来回奔波, 不仅提高了效率, 操作也更规范了,” 金淦介绍说: “这里的 304 不锈钢鸡笼都是活动可拆卸的, 每天早晚各冲洗 1 次, 鸡笼、地面、墙面玻璃每天都要进行消毒杀菌, 每周一下午休市, 进行全面清理。”

“走进来一点异味都没有, 别说三星, 五星级的标准都有!” 谈到菜场改造后的感受, 第一次前来购买活禽的张师傅显得格外满意, “宰杀全过程都可以看到, 我买得也放心。”张师傅挑选了一只乌鸡, 领取了一个号码牌, 来到取货区排队等候凭号提货, “我们老百姓还是偏向于购买活禽, 新鲜嘛!” 张师傅笑着说。

沈春琛



『新西兰·精彩纷呈』商贸文化周活动拉开序幕

2013 上海购物节虹口系列活动正式启动

共推出 30 多个主题活动, 『虹口商街』APP 第三次升级, 上海酒文化展示中心『亮相』

本报讯 9 月 16 日, “新西兰·精彩纷呈”商贸文化周活动在上海酒文化展示中心开幕, 这也标志着 2013 上海购物节虹口区系列活动正式启动。

活动开始前, 区委书记吴清会见了由新西兰毛利族领袖艾瑞玛·亨奈瑞率领的新西兰商贸文化推广代表团一行, 双方就进一步加强商贸合作、文化交流等问题进行了探讨。

活动仪式上, 区委常委、副区长张锡平在致辞中热情欢迎新西兰客人的到来; 上海国际酒类现代商贸服务功能区与新西兰葡萄酒协会、上海农码商事有限公司签订了经贸合作备忘录; 商贸文化推广团展出了新西兰 12 个知名酒庄出产的葡萄酒, 以及世界闻名的麦卢卡蜂蜜、新西兰本土著名饮料、化妆品等特产。随团而来的毛利文化演出团表演了热情奔放、富有浓郁毛利民族特色的舞蹈, 为现场增添了浓郁的新西兰风情。

本次活动为期 3 天, 通过商贸洽谈、文化交流和原产地产品推介等形式, 展示新西兰丰富的物产资源和独特的风土人情, 并与上海企业界开展信息交流和项目沟通, 借此促进双方在贸易、文化等方面的交流与合作, 为双方的企业创造新的商机。

据悉, 本届购物节虹口系列活动以“精彩生活, 福在虹口”为主题, 以“中国银行虹口福卡消费积福活动”与“第九届上海酒节预热活动”等为主线, 汇集四川北路商圈、瑞虹、曲阳、凉城等重点区域的商家, 共推出消费多元、特色各异商业营销活动 30 多个, 包括亚洲生活风情展、亚洲气球艺术大赏、阳光小镇美食节等。

值得一提的是, 本届购物节期间, “虹口商街”APP 第三次升级, 推出更多好玩又实惠的功能, 增设了网友小报、周边活动、购物拼图等网友互动版块, 与消费者线上线下亲密互动, 尤其迎合了时尚“潮人”的休闲口味。

此外, 在本届购物节期间正式启用的上海酒文化展示中心将与前期入驻的上海酒类产品质量检验中心、上海国际酒业交易中心、上海酒品追溯信息中心以及法国 Gafa 侍酒师学院、上海葡萄酒研究院等, 共同成为上海国际酒类现代商贸服务功能区的重要公共服务平台。

孙洁静

区政协领导视察北外滩建设工作

本报讯 9 月 17 日, 区政协主席唐维维、副主席陆清冬带领部分区政协委员视察了北外滩航运和金融双重承载区的建设情况。委员们先后来到国投瑞银基金管理有限公司和上海航运运价交易有限公司, 听取了企业负责人关于企业发展情况的介绍。

座谈中, 委员们围绕在上海建设自贸区的大背景下, 如何应对航运和金融双重承载区建设和发展的机遇和挑战; 如何进一步完善北外滩航运和金融集聚区建设的体制、机制及商务商业配套环境建设; 如何营造良好的发展环境, 改进服务和管理方式, 更好地做好服务企业工作等议题提出意见和建议, 为北外滩双重承载区的建设发展建言献策。

曲姗姗