



今年已拆除违法建筑近五万平方米

将组建专业违建巡查队伍 确保违建零增长减存量

本报讯 记者日前从区拆违办了解到,截至11月底,今年全区共拆除违法建筑49619平方米,其中在建、新建违法建筑230处7342平方米,存量违法建筑364处42277平方米,存量违法建筑拆除量完成全年计划的106%,提前超额完成全年任务并确保新建违法建筑零增长目标。在日前市拆违联席会议上公布的数据表明,本区今年违法建筑零报告制度落实情况和正确率均位居全市第一。

据了解,今年以来,本区围绕旧区改造、城市安全、社区平安、民生改善等工作,不断创新方法、强化责任、聚焦热点,在逐步建立健全本区拆除违法建筑工作体制机制的基础上,着力加大工作推进力度,确保了本区违法建筑“禁增量、减存量”目标的实现。

按照工作目标,今年本区计划拆除40000平方米存量违法建筑。截至目前,已先后拆除了宝山路748号、轨道交通3号线东宝兴路站点周边、横浜路311弄口、东宝兴路318号某室等一批有代表性的历史遗留违法建筑。在拆除这些违法建筑

时,区拆违办会同城管、房管、规土三个执法主体与各相关街道,针对不同情况采取不同措施开展工作,做到一事一预案,依法行政、严格执法、规范拆违,并推进了本区10个无违法建筑小区的创建工作。

在加大存量违法建筑拆除的同时,区拆违办还开展了全区存量违法建筑数据普查、高档小区违法建筑整治、“零报告”制度等工作,组织各相关单位拆违工作人员进行专门培训,并将普查数据和相关数据录入电脑系统,建立了拆违工作信息系统数据库。

今年本区还结合“特定区域”环境治理的具体要求,确定了拆违工作的重点任务和计划。区拆违办负责人韩柏贵介绍说,今年本区在对“特定区域”的整治中,改善小区环境面貌方面拆除了2765平方米违法建筑,治理菜场周边环境方面拆除了3560平方米违法建筑,治理站点周边环境方面拆除了260平方米违法建筑,治理医院周边环境方面拆除了87平方米违法建筑,拆除校园周边违法建筑319平方米。

在“特定区域”环境治理中,本区还发挥协调联动机制,取得了较好的效果。轨道交通3号线东宝兴路站点周边的违法建筑位于虹口、闸北两区交界处,涉及到三个街道的管辖,整治工作有一定的难度。为确保拆违整治工作的开展,区市容局、区拆违办、区城管大队、四川北路街道和广中路街道先后多次会商和协调,制定了周密的计划和整治方案,使整治工作取得了较好的效果。凉城、曲阳、江湾镇街道发挥居委会、物业前置管理作用,强化源头发现,抓好小区违建快速处置,“零报告”制度得以落实到位。欧阳路街道认真做好拆违的事先教育疏导、事后托底保障工作,会同各相关单位依法履职,对群众反映强烈的祥德路124弄24号的在建违法建筑实施了第二次强拆,并对施工中房屋及周边破损部位及时进行了修复。

据悉,本区将从明年起组建专业违建巡查队伍 确保违建零增长减存量,目前前期工作正在抓紧进行中。

路 人

为区域经济和社会发展建言献策

区人大代表进行集中视察

本报讯 12月3日至6日,区人大常委会组织全体代表开展集中视察活动。区人大常委会主任颜建平,副主任黎恒卫、刘海军、包建强、华东平、谢榕榕参加了视察。

今年的区人大代表“两会”会前集中视察活动受到了区政府的高度重视。副区长张锡平、高香、钱元运分别参加了视察活动,并结合分管工作介绍了相关情况。视察主要围绕旧区改造、侨资企业发展、标准化菜场建设管理、社区矫正中心建设等四个专题开展。

代表们先后围绕本区侨资企业发展,实地察看了侨园置业集团有限公司,听取了区侨办相关情况的汇报。代表们对近年来区政府在拓展为侨服务领域、增强为侨服务手段、助推侨资企业发展上所作的工作给予充分肯定,就进一步发挥侨资企业在区域经济社会民生事业方面的作用提出了意见建议。

代表们还视察了本区标准会菜场管理情况,察看了国营吉祥菜市场和民营中广菜市场的经营和管理情况,听取了区商务委相关情况的汇报。代表们认为,本区扎实推进标准化菜场建设管理,在菜场公司化品牌化经营、硬件改造、食品安全信息追溯系统建设、品牌引进、保供应稳菜价以及管理服务能级的提升等方面都取得了长足进展。结合视察,代表们建议,区政府要更加关注民生,保障人民群众的生活水平;要加快标准化菜场的改造建设力度,提高标准并适当扶持菜场的经营管理;要结合创卫工作,加强对菜场及其周边环境的整治,提高管理水平。

视察时,代表们还来到正在开展旧改征收的提篮桥92街坊和虹镇老街1、7号地块实地了解旧区改造工作进展情况,并听取了征收总指挥部的工作汇报。代表们充分肯定了我区今年旧区改造工作取得的历史性突破,就进一步推进旧区改造工作,代表们建议,要趁势而上,加大力度,进一步扩大旧区改造和房屋征收的覆盖面;要保证征收工作政策的连续性,始终坚持早搬早受益的原则;要总结今年旧区改造和房屋征收工作的成功经验,巩固工作成果,再接再厉,切实推动旧区征收工作再上新台阶。

代表们还视察了社区矫正中心的场所设置,了解中心工作流程,并听取了区司法局关于矫正中心运转情况的汇报。在充分肯定矫正中心工作成绩的同时,代表们建议,要进一步加强社区矫正工作的技术支持,加大保障力度;不断推进社区矫正工作的规范化进程,强化与相关部门的联系与协作,借助更多的社会力量搭建工作平台,共同做好社区矫正工作,维护社会和谐稳定。

王小波

关注民生 聚焦发展

区政协委员开展年终视察

本报讯 近日,区政协主席管维镛,副主席吴根明、陆清冬、高庆迁、徐廉芳和徐爱娣分别率领委员开展2013年度政协委员年终视察活动,220余人次委员围绕“旧区改造与保障性住房建设”、“重点项目和城市管理”、“教育创新发展”、“张江高新技术区虹口园建设”、“食品卫生安全”五个专题进行了视察。

委员们先后实地视察了彩虹湾保障房建设基地、虹镇老街1号和7号旧改基地、地铁12号线虹口境内四座地铁站、区“12345”市民服务热线平台、北虹初级中学、新华初级中学、卜蜂莲花新港路店、花园坊、明珠园、优族173、财大园区等。

视察时,委员们普遍认为,在区委的坚强领导下,在区政府的有力推动下,今年虹口经济社会和民生事业发展,取得了历史性的突破,特别是旧改工作取得提前两个月完成全年任务的好成绩,区级财政收入增幅有望全市第一。成绩来之不易,形势发展喜人。委员们希望在今年工作的基础上,明年各项工作要乘势而上。

委员们对明年本区旧改工作提出建议:一要突出“早”字,问题早排摸,计划早安排,工作早启动;二要突出“细”字,细化责任,细化进度,细化难点;三要突出“实”字,作风实,措施实,效果实,力争明年旧改工作再上新台阶。对重点项目建设,委员们希望正在建设中的地铁站要突出虹口文化特色,注意标识易识便民。要进一步加大重点项目推进力度,发挥重点项目对区域经济的带动作用,对城市形象的美化作用,力争成为虹口景观新亮点和虹口经济新增长点,更好迎接明年争创国家卫生城区活动。

委员们还对如何办好“人民满意的教育”、“电子书包”项目试点工作、食品卫生和安全监管、高新技术区虹口园如何创新转型等发表了建设性意见。区旧改指挥部、房管局、虹房集团、建交委、城市运行管理服务中心、教育局、科委、卫计委、食药监局等单位的领导认真听取了委员意见建议,表示在今后工作中加以认真研究和吸纳。

李宏磊

弘扬志愿精神 倡导志愿服务

本区举行国际志愿者日活动

本报讯 为纪念第28个国际志愿者日,宣传弘扬志愿精神,大力倡导志愿服务,并为虹口区创建国家卫生区进行宣传。12月5日,由区委宣传部、区文明办、区志愿者协会、区党员服务中心、区志愿者服务中心等单位组织的名为“我奉献·我快乐”虹口区12.5国际志愿者日活动在和平公园内举行。

活动仪式上,命名了第二批区志愿者服务基地、区志愿服务品牌,表彰了2012—2013年度区志愿服务先进集体、先进个人、优秀组织者,现场还进行了创建国家卫生区的社区动员,志愿者代表发出了《创卫,我们一起行动》的倡议,出席活动的领导还共同为虹口区创建国家卫生区原创公益宣传广告揭幕。

活动现场,本区医疗咨询、公共服务等5类41支专业志愿服务团队的近百名志愿者开展了便民志愿服务,为市民群众提供医疗保健、家电维修、理发等24项服务。来自社区和驻区文明单位的百名清洁家园志愿者积极响应“创卫”志愿服务倡议,在和平公园内开展了清洁环境活动,展示了虹口志愿者的风采,也用实际行动呼唤更多的人们关注、支持和参与志愿服务。

区文明委常务副主任、区委常委、宣传部长刘可、区文明委副主任、副区长李国华、区政协副主席吴根明,以及市、区级志愿者服务基地、区级志愿者服务品牌、驻区全国、市级文明单位志愿服务团队的代表近200人参加了活动仪式。

当天,有关部门和各社区也开展了形式多样的分会场志愿服务活动,累计为市民群众提供志愿服务数万人次。

陈 韵

图1 志愿者们正在为市民修理钟表。

图2 医务志愿者在活动现场为老人测量血压。

图3 社区志愿者在公园内保洁。

袁杰 摄



凉城新村街道凉二居民区居民对居委干部不再陌生了,走在小区里,人们常见挂着胸牌的居委干部或与人聊天,或了解情况,原先的生人变成了熟人——

一张小胸卡拉近“小巷总理”与居民关系

前几天住在凉二小区的王奶奶走在小区的路上,迎面遇到胸前挂着胸卡的居委干部李敏,这位90后的年轻居委干部见王奶奶咳嗽不停,便热情地上前询问。然老人并不搭理,以为遇上了推销保健品的人。李敏一边向老人解释,一边给老人看了胸卡,老人仔细一看,方知是居委干部,便实话相告:这几天天气不好雾霾严重,咳嗽不停。李敏劝王奶奶没事不要出门,有事可以打电话到居委会,居委干部会上门帮助的。当天晚上,李敏带着止咳的药专门上门去看望了老人。

这些年随着居住环境的改善,原先的熟人社会变成了陌生人社会,有的甚至楼上楼下居民都不认识,居委干部走在小区里无人识,这为开展居民区工作增添了难度。今年初,凉二居民区在原先每幢楼里挂居委联络员牌子的基

础上,决定每位居委干部工作时间胸前需挂胸卡,亮出自己的身份,拉近与居民之间的关系。记者日前在凉二小区采访时看到,每位居委干部胸前都挂有胸卡,胸卡上都有居委干部的姓名、具体职务等内容,居民一看便一目了然。

前不久,居委会主任孙红英路过一户居民家,闻到一股煤气味,便敲门查看,里面的老人没有意识到家里煤气出了问题。听到敲门声,老人硬是不愿开门,孙红英说自己是居委干部,但老人不相信。无奈,孙红英说自己有居委干部胸卡,让老人开门后先查看一下。老人知道现在居委干部都挂有胸卡,这才开门让孙红英进门查看。经过仔细检查,孙红英发现老人家的煤气接头橡皮管子老化了,煤气有轻微的泄漏,便马上打电话让煤气公司工作人员前来更换,避免了一起意外事故的发生。

居委干部亮牌上岗,使得原先与居民相互不熟悉到现在渐渐熟悉起来,这既有利于居民对居委干部工作的一种监督,

也促进了居民区工作开展和邻里之间的和谐相处。孙红英告诉记者,对亮牌上岗,居委干部起初还有些不习惯,认为亮不亮牌都一样工作。然近一年实践下来,亮牌上岗改变了居委干部在居民群众中的形象,使居委干部处处想到自己是居民选出的代表,要为居民办实事,切实解决好居民群众的各种问题。

对于居委干部亮牌上岗,居民的感受是最深的,住在车站南路的居民夏红妹告诉记者,过去,居委干部走在小区里,谁也不认识,居民有事也不知道该找谁,现在居委干部公开亮明身份,居民在小区里遇事直接就可找居委干部解决。

“这些年随着社区的发展,小区人员的流动性也越来越大,居委干部亮明身份,让每一位居民都知道你是居委干部,这对社区建设无疑会起到一种积极的推动作用。”凉城社区(街道)党工委书记姜海涛说道。

郭 鹏 路 人



欢迎“上海虹口”关注官方微信



扫描二维码阅读《虹口报》