虹口報

HONG KOU BAO

社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

2014 12月1日 星期一 第1148期 本期4版 (沪报字第0171号) 虹口报网络版网址：http://hkq.sh.gov.cn,点击“新闻中心”或登录新民网 http://xinmin.cn,点击“虹口报”

工作做到“心坎上” 旧改创下“新速度”

202街坊实现“当年启动当年交地”

11月11日,是民间广为流传的“光棍节”,“脱单”是节日口号。而在这一近乎玩笑的节日,本区四川北路街道却上演了一场严肃而真实的“脱单”:202街坊最后1证居民在这天完成签约搬场,成功“脱单”,标志着该地块实现了“当年启动、当年交地”的目标,创下了虹口推进旧改工作的新速度。

“拓宽长山路、优化四川北路道路环境已刻不容缓”,区相关部门负责人表示。202街坊为长山路(溧阳路-山阴路)道路拓宽工程项目,该道路长期以来都是单行道,尤其在早晚高峰时段,不仅拥堵,而且人车混行险象环生,是事故多发路段。为了彻底改善这一状况,该地块于今年初启动征收。

“在征收启动之初,我们就‘自我加压’,提出了‘当年启动、当年交地’的目标。”街道相关负责人告诉记者。同时,他也坦言,相对于普通征收,市政项目征收没有“达标”一说,居民们没有了“成功”的动力与“失败”的压力,“因此增加了工作难度”。然而,有了今年18号地块、11号地块的“二次征询”的成功,给此类地块推进旧改提供了宝贵的可复制经验。

依法依规 政策透明

“其实90%的工作在征收正式启动前已经完成。”街道负责人表示,年初,街道分指挥部与征收所成立了多支“ABC谈话组”,由“街道、居委、征收所”各一名工作人员组成,分工合作,各司其职。有些居民对征收有抵触情绪,就由关系比较密切的居委工作人员进行思想上的沟通,先“敲开门”,“坐下身”后,再由征收所和街道的工作人员进行政策方面的详解。

一位居民的态度转变颇具代表性:“起初我对征收有很强烈的抵触情绪,回避工作人员的沟通,想通过‘捣蛋’来阻止。但是,尽管我态度冷淡,工作人员依然很耐心地找我谈话,每步程序都很公开,而且会反复通知我参加相关会议。”

“就这样,渐渐地,我自己也开始认真考虑这次房屋征收,既认识到市政建设的必要性,又了解了通过房屋征收确实能得到更多的实惠,更重要的是,看到其他邻居都因为确信程序的公开透明而纷纷签约后,我也终于下定决心跟随大队伍了。”

“政策都很透明,政府是不会让老百姓吃亏的。”居民的心结逐渐被打开,搬迁交房的热情高涨。今年1月27日,签约工作正式启动,仅仅3天签约率就突破了90%,并在10个月内就实现了“清盘交地”。“这样的速度在全市范围内也是罕见的。”区旧改指挥部表示。

工作细致 心结打开

为了充分做好与居民的沟通,工作组制作了工作难度表,把被征收居民按难度分成了ABC三档,按照先易后难的原则,安排了相应的谈话措施,为每户居民“私人订制”沟通方案。“在沟通过程中,‘碰壁’在所难免,必须充分发挥‘钉钉子’的精神,去认真了解居民的诉求,并通过耐心地做工作,逐步打开他们的心结。”一名工作人员表示。

房子被征收了,先搬会不会吃亏?在房屋征收工作中,被征收户大概都会想到这个问题。“不会吃亏,早搬走,奖励多!政策‘一杆到底’不会变”。记者了解到,奖励是根据签约搬迁时间的先后而递减的,因此,早签约才能“多得利”。然而,仍有个别居民抱着过去的“老经验”,认为越拖到最后得利越多。4月26日签约奖励期结束后,202街坊剩下最后3证未签约,街道指挥部立即组织善于做群众工作的街道、居委干部,与公安民警一起配合,成立了攻坚谈话组,进一步了解“吊车尾”居民的真实想法,并努力寻找协调突破口。

在将近半年的时间里,攻坚谈话组一次又一次设身处地、苦口婆心地找这3户居民谈话,针对他们不同的家庭情况,采用不同的沟通方法逐步“化解坚冰”,最终让居民意识到“老经验”真的不管用了,“再摒下去只会损失更多”。11月11日,随着最后一证居民完成签约搬场,202地块征收项目清盘收工,一个“当年启动、当年交地”的新速度记录,就这样诞生了。

沈春琛

来自旧改一线的报道

2014航运交易论坛举行

『台湾海峡两岸间集装箱运价指数』正式发布

本报讯 11月27日,由上海航运交易所、虹口区人民政府共同主办的2014年航运交易论坛举行。区委副书记、区长曹立强出席论坛。交通运输部水运局副局长李宏印,市交通委党委副书记蔡军,上海航运交易所总裁张页,区委常委、副区长徐彬出席论坛并致辞。

在政策创新的加速推进下,航运业的创新不断前行,制度创新、监管创新、市场创新、金融创新、人才创新、技术创新等各方面都有新思维、新举措。而业界对于新业态下航运服务业的创新之路也有着深入思考。

本次论坛以“航运的创新之路”为主题,邀请来自上海自贸区、行业协会、研究机构、海事院校相关人员,共同探讨如何通过政策、制度、市场、监管、技术、金融、人才等方面的创新,来共同抵御市场风险,继续深入推进整个航运产业的转型升级。与此同时,来自航运业、航运金融等企业的代表也共聚一堂,共同分享他们对航运新政策、新业态的理解、实践和思考。本届论坛共吸引了500多名的业内人士、专家、学者以及媒体记者等精英参会。

论坛上,由上海航运交易所和厦门航运交易所联合开发的“台湾海峡两岸间集装箱运价指数”(简称“TWFI”)正式发布。TWFI包括了一个综合指数、两个成分指数(出口指数、进口指数)和6条分航线运价指数(北方-台湾、华东-台湾、东南-台湾往返),综合指数和成分指数全面表征了大陆各地区与台湾地区之间的集装箱班轮运输市场总体供需关系和市场景气程度,分航线运价指数则反映了航线平均单箱收入的变化趋势。所有指数均以2014年1月22日为基期,基期指数1000点。

TWFI的发布,将全面反映两岸间集装箱运输市场供需态势与价格变化,有利于促进海峡两岸间经贸往来与合作交流,推进两岸直航升级发展,为各类市场主体的经营和政府部门的宏观调控提供参考依据。

耿小彦

『营改增』政策解读

“营改增”是打通增值税抵扣链条、消除重复征税,实现结构性减税的重要措施,也是国家财税制度改革的重要组成部分。在“营改增”试点逐步推进的过程中,区税务局认真落实“营改增”试点各阶段工作,确保“营改增”工作自2012年至今平稳有序落实。

(受访嘉宾:区税务局副局长董文原)

主持人:有网友问,他们单位主要从事国际货运代理业务,是否可以享受免税待遇?

嘉宾:自今年9月1日起,不管是直接提供还是间接提供国际货物运输代理服务,都可以享受免税政策。需要提醒的是,国际货运代理企业为大陆与香港、澳门、台湾地区之间的货物运输提供的货物运输代理服务的,参照国际货物运输代理服务有关政策执行。

主持人:享受国际货代免税以后,能否针对不同的委托人,部分享受免税政策,部分放弃免税?

嘉宾:间接提供国际货物运输代理服务适用免税规定的,可以放弃免税,依有关规定缴纳增值税。但纳税人一经放弃免税权,其生产销售的全部增值税应税货物或劳务以及应税服务均应按照适用税率征税,不得选择某一项免税项目放弃免税权,也不得根据不同的销售对象选择部分货物或劳务以及应税服务放弃免税权。放弃免税权的增值税一般纳税人提供国际货运代理服务可以开具增值税专用发票。

主持人:实行“营改增”适用增值税零税率的国际运输服务包含哪些内容?

嘉宾:适用增值税零税率的国际运输服务是指:(1)在境内载运旅客或者货物出境;(2)在境外载运旅客或者货物入境;(3)在境外载运旅客或者货物。

主持人:享受了国际货代免税后是否还可以开具增值税专用发票呢?

嘉宾:纳税人提供国际货物运输代理服务适用免税规定的,不得开具增值税专用发票。可根据主管税务机关发票核定情况,开具增值税普通发票或国税通用机打发票;在开具发票时,应注意将国际运费、其他有关收费项目分项列明。

(下转第2版)

访谈摘要

区重大工程——

海南路10号地块提前结构封顶

本报讯 近日,本区重点项目——海南路10号地块(上图)项目提前完成结构封顶目标,并将于近期完成外围幕墙施工,预计将在明年6月份项目全面竣工交付。

据悉,海南路10号地块地处繁华四川北路商圈,东临吴淞路,南临武进路,占地面积1.64万平方米,总建筑面积约9.5万平方米,建筑总高度133.5米。由于地铁10号线恰从场地中间“穿越”,距基坑最近距离仅为6米,因此,为确保不影响地铁10号线正常运行,施工难度极大。

该项目自2013年5月3日开工以来,工程方连续克服了交通拥挤、梅雨季节、极端高温天气带来的考验,提前完成了各个目标节点。

沈春琛 摄影报道

百名台湾学生参观犹太难民纪念馆

本报讯 日前,来自复旦大学、同济大学、华东师范大学等高校的100多名在沪就读的台湾学生来到本区参观上海犹太难民纪念馆。此次活动是今年“上海高校百名台生看上海”的一站,旨在向台湾学生展示上海的历史和开放包容的城市精神。

在讲解员的带领下,同学们参观了犹太难民纪念馆、奥斯维辛集中营纪念展、犹太难民上海情展区,观看了多媒体影视“犹太人在上海”,了解了二战期间犹太人在虹口避难的生活以及虹口人民对犹太难民接纳、帮助与扶持的深厚情谊。

忻 文

内页导读

为河道长治久安我们共度难关
——虹口港泵闸工程简介
(刊第3版)

欢迎关注“上海虹口”官方微信

扫描二维码 阅读《虹口报》

邮筒换代升级 扫码可寄快递

本报讯 11月27日,邮政虹口支局门口,一位市民正体验用邮筒寄快件(下图)。当天,全市3000多个邮筒全部变脸成为“智能邮筒”,每个邮筒都贴上了“二维码身份证”,市民通过扫描邮筒和快件封套上的二维码,进行快寄服务下单。由于每个邮筒上的二维码标示着各自不同的位置,揽件员会找到邮筒,完成收件工作,这也是全国范围内率先实现的邮筒升级换代。

沈春琛 摄影报道

“保姆式服务”力促科技成果转化

——区创新驿站工作纪实

建设具有全球影响力的科技创新中心,是上海在“四个中心”之后又一个全新目标。科技是第一生产力,如何利用本区现有的优势基础,打造科创水平的研发高地、创业热土,是区内相关单位和部门长期专注的重点。

去年,区创新驿站从东盟考察团方面了解到他们对“中低温(余热)回收”技术有项目需求,就立即将这一信息推介给本区的相关企业。由于这些项目现在尚属于“萌芽期”,有着较大的市场潜力,本区企业“尚实能源”获悉这一信息后即刻跟进,双方迅速完成了对接。类似这样为企业牵线搭桥完成技术转让,是区创新驿站的日常工作之一。

自2010年底正式授牌成立以来,虹口创新驿站经过近两年的建设,于2012年在上海市技术交易所的指导下加入了中国创新驿站,成为上海基层站点。在前期各项工作顺利有序开展的基础上,技术转移的成功率逐步提高,2年内完成技术对接36项,其中最主要的是软件技术产品领域的对接。

“牵线搭桥”科技企业

区创新驿站通过全国、全市以及全区的三层服务网络,关注全国各大驿站发布的供需信息,将收集到的企业信息及时发布,也可以根据企业提出的地域性需求,直接在网络上寻找对应区域的驿站进行合作。

相关负责人介绍说,创新驿站的工作以技术交易所为核心,依托全市工作网络,对接兄弟区县驿站、市级各部门以及相应的合作单位,完成项目对接工作。同时,区创新驿站还通过全区的服务网络建立“1+8”创新服务工作体系,并以此为纽带,组建成“横向到边、纵向到底”的信息全覆盖服务网络。

充分利用互动网络

为了能够近距离接触企业,将最新的政策及时传递给企业,创新驿站还搭建了多元的信息化网络服务平台,充分运用微信、微博平台、QQ互动平台以及公共邮箱等信息化手段,定期发布最新的政策和资讯,所有企业都可以随时随地登陆了解政策并在线咨询和沟通。

搭建“保姆式”平台

近两年来,创新驿站聚焦企业需求,急企业所急,集聚市、区两级资源,搭建了多个服务平台,为企业的创新成果认定提速。其中,由优秀律师团队组成的虹口区法律服务工作平台,可以为区内企业提供公益性法律咨询,内容涉及:知识产权、经济合同、劳动仲裁等;第二个平台由上海技术交易所牵手上海市计算机软件测评重点实验室,成立了虹口软件测评工作站,可以有效降低有关科技企业的软件检测成本,提高检测效率;第三个平台是由上海技术交易所牵头,与上海经纪人事务所合作成立的技术转移服务平台,以便于更好地收集信息,开展技术转移工作;第四个平台是由上海市科协职称申报受理服务中心授牌的张江高新区虹口园受理点,该受理点于今年4月成立,主要为企业的人才队伍建设提供便利服务。

四大平台的建设,是区创新驿站为创新企业提供“保姆式服务”的有力基础。“和企业接触初期,我们收集到的大多是企业的政策需求等常态化的需求,只有在多次接触后,企业才会将科技创新中遇到的困难或者产品推广中遇到的问题告诉我们。收集到有效的需求信息后,我们首先是进行汇总,然后根据企业的需求,逐级对接、层层推进,努力为企业提供解决问题的信息和方案。”创新驿站负责人介绍说。

创新是不断推进深化改革的原动力,扶持创新企业本身也需要不断地创新服务方式,为创新企业提供更多更实用更有效的帮助。在探索技术对接、整合开放公共科技服务资源、推动技术集成创新和商业模式创新、积极发展新型科技服务业态等方面,全社会都在不断探索新的方法,区创新驿站也在继续探索,力争走出自己的创新服务新路子。

沈春琛

创新驱动 转型发展