



2018

4月30日 星期一 第1481期 本期4版 (沪报字第0171号)

虹口报网络版网址: <http://hkq.sh.gov.cn>, 点击“新闻中心”或登录新民网 <http://xinmin.cn>, 点击“虹口报”

对地区总部给予千万元开办补助

本报讯(记者 周楠)记者4月26日在2018上海虹口“白玉兰”名企沙龙上获悉,虹口为进一步优化营商环境,促进各类总部要素集聚,加快产业创新转型,推动实现高质量发展,近期出台了《加快发展总部经济的实施意见》。《实施意见》对新引进的地区总部、总部型机构、高成长型总部、总部型特征企业,经认定,根据其营收规模以及实缴注册资本,给予最高不超过1500万元开办补助。

近年来,本区把深化服务企业作为加快转型发展的“动力源”“加速器”,积极以精准服务和优质环境大力吸引总部型、外向型的企业落地,推动区域经济发展质量和效益的全面提升,助力老城焕发青春。2017年本区新增跨国公司地区总部2家,全区73家总部型企业实现三级税收48.62亿元,同比增长12.2%。

记者在《实施意见》中看到,本区将对新引进的各类总部,购买或自建自用办公用房的,经认定,按照不超过实际房价的2%给予补助,最高不超过1000万元。享受补助期间,不得对外出售出租办公用房或改变其用途。对新引进的各类总部,租赁自用办公用房的,根据实际租赁自用面积,连续三年给予租金补贴,第一年补助年度租金的30%,第二年补助年度租金的20%,第三年补助年度租金的20%,累计补助最高不超过1000万元。

对新引进的各类总部,租赁或购买自用办公用房的,根据其营收规模,按照不超过办公用房实际装修总额的30%给予资助,最高不超过300万元。对新引进的和现有的总部,按企业对虹口的贡献程度,经认定,五年内每年给予一定经营奖励。企业对虹口的贡献程度,根据企业发展的实际需求、经济贡献、科技创新、促进就业、节能减排、社会诚信和安全生产等因素综合考核评价。

本区还加大对总部机构中高层管理人员和专业人员的扶持和服务力度。对新引进的地区总部、总部型机构、高成长型总部、总部型特征企业的高层管理人员,经认定,每人给予最高20万元的安家费补助。对新引进的地区总部、总部型机构、高成长型总部、总部型特征企业在企业担任董事长、总经理、监事长职务的高层管理人员,在上海购置自有住房的,经认定,每人给予最高50万元的补助。住房补助与安家费补助就高、但不重复享受。对新引进各总部的中高层管理人员和专业人员,入住虹口人才公寓或租赁自用居住用房的,经认定,按照不超过实际租房租金的1/3给予补贴,每人月租金补助不超过3000元,补助年限一般不超过三年。

记者获悉,本区对新引进和现有各类总部的高层管理人员,按其个人的贡献程度,经认定,在一定年限内给予重点奖励;对中层管理人员和专业人员,按其个人对虹口的贡献程度,经认定,在一定年限内给予一定奖励。个人对虹口的贡献程度,根据总部人才引进和培育的实际需求、经济贡献、科技创新、社会服务、职业操守和遵纪守法等因素进行综合考核评价。

本区将建立完善总部机构各类人才一站式服务,在办理签证、外国人就业许可、居住证积分、居转户和人才引进等方面提供全方位服务,对符合申请办理本市户籍和人才居住证条件的总部机构重点人才,建立服务“绿色通道”。为总部机构高层管理人员提供各类便捷的生活服务,解除他们的后顾之忧。



通州路教学用房改扩建项目交地

本报讯(记者 齐彬彬)4月24日,随着最后1证住户被依法实施司法强制执行,通州路355号教学用房改扩建项目正式收尾交地。

据了解,通州路355号项目是市政公益项目,共涉及3家单位,居民85证101户。房屋征收决定公布后,部分居民对房屋评估价值明显低于同步启动且一河之隔的171街坊有些不解。为此,区旧改指挥部、嘉兴路街道、区第二征收事务所和社区干部通力合作,通过不间断做政策宣传、面对面交流对话等方式,多次上门向居民讲解政策方案、算清细账。最终,为期15天的居民签约期结束时,签约率高达96.47%,且签约居民和单位全部按时搬迁交房,顺利推动了该项目的主体施工建设。

欢迎
关注



“上海虹口”
官方微信



扫描二维码
阅读《虹口报》

用心服务 做企业信赖的金牌“店小二”

——虹口区企业服务局成立“百日”记

■本报记者 齐彬彬

“从反映问题到上门帮我们制定解决方案,前后仅隔了两天,为虹口区企业服务局等部门的服务速度和态度点个赞。”提及公司22名员工的居住证办理问题,中船保商务管理有限公司战略发展部总经理贾鹏就忍不住向记者连连称赞。

随着大调研工作的开展,本区就如何打破各部门间的信息壁垒、第一时间知晓和解决企业问题诉求等问题达成共识,并在全市率先成立企业服务局,集中各部力量,构建多层次、全覆盖服务体系,打通企业服务“最后一公里”。

主动跨前 让辖区企业找到“家”

中船保商务管理有限公司是我国第一家国际保险管理公司,2016年5月,公司全球运营总部落户虹口,填补了上海市无国际保险机构的行业空白。因公司发展需要,大批员工从北京迁至上海工作,居住证办理成为一大难题。由于人生地不熟,加之公司业务繁忙,员工办证只能一拖再拖。今年3月初,区地区办到企业走访调研时,公司负责人提出了办

证诉求,希望政府部门给予帮助,地区办即刻联系了区企业服务局。

本着“企业的事就是自家的事”的服务理念,区企业服务局和地区办会同相关街道,立即跨前一步,“组团式”上门办公,现场解决了中船保22名员工的居住证办理难题。

“公司之所以把注册和经营地都选在虹口,很大程度上看中的是虹口航运要素集聚的良好环境。如今,更感受到虹口贴心的后续服务,问题没出公司门就解决了,身边仿佛有了一个‘娘家人’。”贾鹏开心地说道。

编制清单 打出服务“组合拳”

在跨前解决企业困难的同时,区企业服务局全面梳理“百日”内掌握的企业实际情况,精准定位企业发展的难点、堵点、痛点等“共性”问题,编制2018年服务企业措施清单。

清单包含构建“1+4+4”服务体系、建立区服务企业联席会议制度、打造虹口区企业服务云平台等10项内容,可谓一套漂亮的服务“组合拳”。

依照清单,区企业服务局全面开展本区人才公寓情况摸底,会同区委组织部、区房管局、区人社局等相关部门,制定“虹口区人才公寓三年行动计划”,利用三年时间初步缓解本区人才公寓的供需矛盾和区域分布不均衡矛盾。下转▶2版



上海首次举行欢迎仪式,迎接到来沪国际精品邮轮银影号

第150万名邮轮旅客抵达北外滩

本报讯(记者 路人)4月28日,国际奢华精品邮轮银影号,载着300余名境外游客抵达北外滩上港国际客运中心码头。区人民政府和上港集团在码头举行欢迎仪式,有关领导向来自澳大利亚的希瑟·布朗女士(Heather Brown)献上鲜花,并赠送了虹口百景丝巾,她是从北外滩入境的第150万名邮轮游客。区商务委(旅游局)向每位船上游客赠送了虹口特色纪念品。这是上海首次举行访港邮轮正式欢迎仪式。

多年来,本区充分发挥滨江资源独特优势及邮轮产业先发优势,重点吸引高端访问港邮轮靠泊北外滩。2017年,上港码头累计停靠访问港邮轮23艘次,同比增长53%;接待3.4万人次,同比增长97.2%。今年中国国际进

口博览会期间,预计维京猎户号、星之传奇号、新浪漫号、阿姆斯特丹号等八艘精品邮轮将靠港。

记者在现场看到,在声声锣鼓中,两头“中国狮”欢快舞动,“财神爷”摇摆行走,欢迎会充满民俗文化特色;码头悬挂“上海欢迎您”“北外滩欢迎您”“距中国国际进口博览会还有190天”中英文画板。

上海今年11月将举行中国国际进口博览会。此次举办欢迎仪式,一为凸显上海邮轮码头的国际性,同时也为打响“上海服务”品牌,迎合上海建设具有全球影响力的世界著名旅游城市的发展目标,全面提升旅游服务和游客体验。

据悉,银影号上的游客将参观下海庙、上海犹太难民纪念馆、豫园等地。图为银影号停靠上港码头 刘文 摄

想成为一名富有社会责任感的工匠

——记“全国五一劳动奖章”获得者洪亮

■本报记者 张燕丽

既处理过涉及百亿资金的案件,客户有中国银联、宝钢集团、花旗银行、美国福特汽车、美国陶氏化学、日本东芝等数十家中外大型企业;也调解过东家长西家短的邻里纠纷,为街道、居民社区提供法律服务——他就是洪亮,“全国五一劳动奖章”获得者,上海市光大律师事务所律师。

“律师要有社会担当”

洪亮始终把社会责任感放在第一位。他说:“律师不仅是为当事人服务收取报酬的商业人,更应该是个具有社会责任感,肩负历史使命的社会人。”

他在学生时代就入党,是虹口区第七、八、九次党代会代表。在担任党代表期间,除积极履行代表权利和义务外,曾多次就代表的常任制、基层党组织建设、专业党员的党建工作等提出意见和建议,受到区领导和组织部门的重视。

有感于中学法治教育的滞后,在司法局、教育局的支持下,2006年,他在北虹高级中学创立了“光大北虹法治教育基地”,这也

是全国第一家由律所、高校和中学合作成立的中学法治教育研究基地。自成立以来,该基地已组织多次活动,如邀请专家讲解著作权的保护,邀请法院、检察院参与开设“模拟法庭”等。还结合活动、调研,对中学生法治教育现状进行分析和研究,配合教育部门探索适合中学生法治和道德教育的新路。

即使平时工作十分繁忙,洪亮不忘投身公益事业。在汶川、玉树地震及上海胶州路特大火灾中,他慷慨捐款;在司法局帮助下,2009年参与发起“云南西畴教育基金”,累计发放近50万元,资助当地教师和贫困学生;2011年赴青海藏族学校资助当地学生……

“律师要追求工匠精神”

“律师要专注于业务,追求工匠精神。”从立志成为一名律师起,洪亮便把不断学习和钻研作为自己的立身之本。

从华东政法大学毕业,之后又赴美留学攻读硕士学位。回国后,他前往香港,在港交所工作学习,专业知识越来越精。十几年来,洪亮在上海法学研究《上海法治报》《民主与法制》《上海律师》《中国律师网》等报纸、专业期刊和网站上发表数十篇理论研究和实务分析文章,曾受邀参加环太平洋律师年会、香港亚太法律协会、

实施高标准管理
实现高水平发展
打造高品质生活

2018年服务企业措施清单

- 构建“1+4+4”服务体系
- 做实功能区属地服务功能
- 打造虹口区企业服务云平台
- 建立区服务企业联席会议制度
- 夯实楼宇(园区)综合服务基础
- 做强“千人访万企”服务品牌
- 构建人才综合服务网络
- 强化产业政策服务功能
- 为企业提供专业化服务
- 开展服务主题活动

区政协举行重点专题提案督办会

本报讯(记者 曲姗姗)4月26日,区政协举行“关于打响虹口文化品牌,提升区域发展软实力”专题协商暨重点专题提案督办会。区政协主席石宝珍,区委常委、宣传部长吴强,区政协副主席郭启文,秘书长姜汉军及相关部门领导和部分委员出席。

委员们先后视察了上海新文化传媒集团股份有限公司和上海童石网络科技股份有限公司。听取了区委宣传部关于“打响虹口文化品牌,提升区域发展软实力”专题工作和提案办理情况的汇报。

石宝珍指出,虹口文化要按照市委打响“四大品牌”要求进一步提升,一是要有高品质、全国影响力的文化项目,体现虹口文化标识度。应深入研究虹口滨江江景、下海庙、甜爱路、音乐谷等虹口独特性的文化场地和项目,进一步提升文化吸引力。二是要用好文化名人品牌,提升虹口文化知名度。积极用好鲁迅、沈尹默等文化名人资源,努力打造现代作家集聚地。三是要统筹推进文化和其它品牌共同发展,形成整体性、系统化推进态势。

委员们也就如何打响虹口文化品牌积极建言献策,提出“将文化、旅游与体育相融合,打造若干重要文旅品牌”“举办形式多样的文化活动,提升上海音乐谷影响力”“充分用好景云里文化名人故居等资源,扩大文化名人街的影响力”等意见建议。

虹口区无违建创建先进居委名单公示

按照市委、市政府《关于开展无违建居村(街镇)创建工作实施意见》(沪委〔2017〕158号)要求,经虹口区“六无”居委(街道)创建工作领导小组办公室组织对各街道前期申报居委进行初评,现有以下居委达到无违建创建工作先进居委标准,拟申报区委、区政府审定。为进一步听取社会各界意见,接受群众监督,现将第一批无违建创建先进居委名单予以公示:

街道名称	居委名称
北外滩	百福、汉阳、前进、西安、华兴、塘汉、南天潼、彭泽、东泰华、天武、大二、久耕、兰村、舟山、东大名、蕃兴、高阳
川北	山二、宝安、多伦、新乡、河南北、江西北、武进
欧阳	北郊、蒋家桥、虹仪、紫荆、祥东
曲阳	鸿雁、东五、赤三、巴林、林云、远三、银联、上农一
江湾	虹湾、韶嘉、镇北、韶嘉二、三门、三门二、逸仙、学府、丰镇
凉城	复旦、科佳、梦湖苑、文苑三、中虹、凉五、华二、文苑一、锦一、锦二
嘉兴	梧州、天虹、安丘、张桥、提篮、新陆
广中	广中、株洲、灵新、广灵、华昌、商一、金属

公示期为即日起5个工作日,即2018年4月28日至5月5日。凡对上述单位无违建创建工作有异议或建议的,可在公示期间以实名、书面或邮件形式向区“六无”居委(街道)创建工作领导小组办公室提出,对所反映的具体问题应提供相关事实依据并如实表述,信函有效期以邮戳日期为准。

联系电话:65018624 传真:65027970
电子邮箱:hongkouchaibian@163.com
来信请寄:平凉路67号一楼区拆违办
邮政编码:200082

敬告
读者

因五一放假,本报2018年5月3日停
刊一期。