2021 5月20日 星期四 第1776期 本期4版 准印证号(B)0171号 内部资料 免费交流 网络版网址：http://hongkouweekly.xinmin.cn/

区委常委会会议举行

本报讯（记者 张雯珵）区委常委会5月17日举行会议，传达学习中央和市委有关会议精神，听取相关工作情况汇报，研究部署本区贯彻落实工作。区委书记郭芳主持会议并讲话。区委副书记、区长胡广杰，区人大常委会主任吴延风，区政协主席石宝珍，区委副书记洪流出席会议。

会议传达学习习近平总书记在中央政治局第二十九次集体学习时的重要讲话精神及市委常委会会议有关精神。会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记生态文明思想，准确把握“十四五”时期重点任务，推动虹口生态文明建设取得新成效，打造更加舒适宜居的城区环境。要高度重视生态环境治理工作，对标第八轮环保三年行动计划，加快构建现代环境治理体系，推动各项任务落地落实。要坚持绿色低碳理念，牢牢把握碳达峰、碳中和的理念和发展趋势，将其贯穿于全区特别是北外滩开发建设的全过程、全领域。要打造数字化生态治理场景，依托一网统管平台，构建一体化生态环境监测网络，形成跨部门的数字化生态环境协同机制。要打好污染防治攻坚战，加强扬尘治理和河湖水体治理，推进“一江一河”滨水岸线的改造与提升，打造水清岸绿的优质环境。

会议传达学习习近平总书记关于统计工作重要讲话精神、市国家统计督察反馈意见整改动员部署会议精神，听取本区整改落实工作的情况汇报。会议指出，要抓好反馈意见的整改落实，确保件件有着落、事事有回音，从体制机制、组织保障、能力水平等方面推动统计工作全面提升。要坚持依法统计、依法治统，加强统计执法力度，提升统计科学化水平。要创新统计方法，研究和运用好大数据，为区域经济高质量发展提供统计支撑。

会议传达学习中央、本市信访工作联席会议全体（扩大）会议精神，听取本区贯彻落实工作的情况汇报。会议指出，要增强责任意识，强化责任担当，完善责任体系，对重要节点、重大建设、重点对象加大信访维稳工作力度，对潜在问题要及时发现、及时处置、正确应对，为建党100周年营造和谐稳定的社会氛围。要做好化解工作，抓好积案化解、源头化解，结合党史学习教育“我为群众办实事”实践活动，解决好信访群众的合理诉求。要做好应急预案，制定好安保措施，组织开展实地演练，确保七一、国庆等重要节点、重点任务圆满完成。

会议还研究了其他事项。

区领导贺毅群、王智华、吴强、周嵘、郑宏、李铭、高庆迁、杨鼎忠出席会议。

虹口区人民政府与中国银行上海市分行签署战略合作备忘录

本报讯（记者 张雯珵）5月18日，虹口区人民政府与中国银行上海市分行战略合作备忘录签约仪式在中银大厦举行。虹口区委书记郭芳，中国银行上海市分行党委书记、行长张守川出席并讲话。

郭芳对中国银行上海市分行长期以来关心支持虹口经济社会发展表示感谢。她指出，“十四五”时期，上海要打造成为国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接。作为上海新市域格局“中心辐射”的主阵地，虹口正处于新发展阶段，北外滩开发建设全面起势，已集聚金融企业1800多家，与陆家嘴和外滩共同构建起了上海国际金融中心建设的黄金三角。

郭芳表示，北外滩将是未来上海“中心发力”的新引擎、引领带动南北发展轴线的“新地标”、新时代都市发展的“新标杆”，将诞生高达480米的浦西新地标，金融、航运、科技等产业蓬勃发展。区域经济社会发展尤其需要像中国银行这样实力强、影响大的大型国有商业银行的支持和参与。真诚地希望双方在更高层次、更多领域开展全方位合作、实现互利共赢，共同积极融入“双循环”新发展格局，探索北外滩数字化建设，构建更加优质的金融科技生态圈，为加快上海国际金融中心建设作出新的更大贡献。

张守川对虹口区委、区政府给予企业的关心和支持表示感谢，并介绍了企业的基本情况。 中国银行是我国全球化、综合化程度领先的商业银行。长期以来，中国银行上海市分行与虹口区在经济、社会、民生等领域保持着深入合作。今年，双方更是在老旧小区加装电梯、数字货币试点场景应用、中小企业普惠金融等多个合作领域进一步拓展创新。接下来，企业将抓住机遇、发挥优势，希望能积极参与旧区改造、城市更新、民生实事等项目，助力打造宜居宜业的虹口，更好地支持和服务区域经济社会发展。

虹口区委副书记、区长胡广杰，中国银行上海市分行党委委员、首席业务经理、副行长项晞出席。副区长郑宏，中国银行上海市分行党委委员陆鸿分别代表双方签约。

胡广杰走访调研企业

本报讯（记者 张雯珵）5月19日，区委副书记、区长胡广杰深入走访调研部分企业，了解企业运营情况，并与企业负责人座谈交流。

在西门子工业软件（上海）有限公司，胡广杰参观了企业发展历程和业务全景展示，听取相关情况汇报，详细询问了企业产值产能、生产运营、人才引进等情况。胡广杰简要介绍了虹口经济社会发展的基本情况。他指出，当前，北外滩开发建设已全面起势。作为上海“黄金三角”中的重要一角，北外滩集聚金融、航运要素，将成为上海“中心辐射”的新引擎、引领带动南北发展轴线的“新地标”、新时代都市发展的“新标杆”。虹口将继续做好金牌“店小二”，做好企业服务，也希望企业能发挥优势，拓展合作空间，积极推进数字化建设，为区域经济社会发展作出新的更大贡献。

随后，胡广杰来到北外滩来福士东塔，走访诺拉建筑材料（上海）有限公司。该企业积极践行“碳中和”理念，用途广泛的产品系列主要有模块地毯，下转▶4版

“办事指南3.0”+“加梯贷”助力加梯“双减负”

截止目前，本区2021年新增通过征询89台，完工投入使用18台，在建73台

本报讯（记者 陈怡）日前，本区在江湾镇街道组织纪念、沽源两个居民区进行加装电梯集中签约，同时有10台电梯在江湾社区正式竣工投入使用。截止目前，全区2021年新增通过征询89台，完工投入使用18台，在建73台。

纪念居民区内有5个住宅小区，适合加装电梯的共有95个门栋，沽源居民区有2个住宅小区，其中30个门栋适合加梯，两个居民区内60岁以上的老年人口占比近40%，老人们对“不离旧宅、加装电梯”的诉求较为迫切。区房管局会同江湾镇街道，在纪念居委会和沽源居委会辖区范围内启动全覆盖加装电梯征询工作，通过形成合力“八机制”、群众工作“六步走”、挂图作战“三色图”等工作机制，营造了良好的加梯氛围，为整居委规模化加装电梯夯实基础。目前，纪念居民区第一批次57个启动意愿征询门栋中17个门栋已通过意愿征询进入审批阶段，沽源居民区有7个门栋已通过意愿征询进入审批阶段。本区在江湾镇街道持续推广整小区规模化加装电梯与美丽家园统筹实施，通过方案设计同步做、专家评审同步走、施工建设同步开，结合加装电梯工程进度，推进美丽家园单体及小区环境整治工作，避免重复施工，有效降低居民出资成本，让电梯加装跑出加速度的同时，加速提升居民获得感。据初步测算，推进整小区加梯并结合美丽家园统筹实施，居民加装电梯出资可下降5%-10%。

为缓解居民和加梯企业的出资压力，区房管局联合中国银行等金融机构，助力民生工程，推出低利率、免抵押、具有社会公益效应的“加梯贷”。一是量身打造“个人加梯贷”，放宽个人贷款条件，年龄上限65周岁，业主本人或其直系亲属均可申请；首付两成，分期额度根据实际加装电梯合同签署金额核定；还款最长时限为6年（72期），分期年费率最低仅2.1%。二是针对符合条件的小微加梯实施单位提供“企业加梯贷”，贷款金额根据项目施工合同40%核定贷款金额（最高不超过1000万元），贷款期限最长可至3年，给予企业3.85%的普惠金融优惠年利率，让企业轻装上阵快速推进项目实施。目前，“个人加梯贷”及“企业加梯贷”在虹口区均已实现成功办理，全区有30余台电梯的加装工作中使用了“加梯贷”，有效促进加梯项目大规模开展。

同时，区房管局注重顶层设计，着力完善制度建设，促进行业规范管理。今年4月份以来，制定并发布《关于进一步加强虹口区既有多层住宅加装电梯工作的实施方案》和《关于进一步加强虹口区既有多层住宅加装电梯实施单位管理的意见》，作为我区既有多层住宅加装电梯工作的“管理指南”，并根据最新加梯规范要求，修订完善《虹口区既有多层住宅加装电梯办事指南（3.0版）》，进一步整合优化征询、审批、建设、验收等流程，加快审批进度，助力我区加梯工作减负增速。

下一步，本区将继续以目标、需求和问题为导向，加强各部门协同，主动作为，加速推进，以最优化的办事流程，最快的建设周期，最佳的群众工作方法，最安全可靠的管理闭环，做好加装电梯的各项工作，进一步深化加装电梯“虹口品牌”，形成可复制、可推广的“虹口模式”，实现多点突破、全面开花的“虹口格局”。

争创全国文明城区

近日，彩虹湾公园惊现一片鸢尾花花田，成为市民初夏休闲打卡新去处。 钱超 摄

学党史 办实事 党建引领促发展

区科委党委书记 万建辉

2021年是建党100周年，是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程第一年，我们必须要把党史学习教育贯穿全年，带着思考学、联系实际学、知行合一学，做到学而信、学而用、学而行。

在党史学习中把握正确的政治方向，用党的理论武装头脑、指导实践、推动工作，在学思践悟中当标兵、作表率。一是充分发挥党委示范引领、统揽全局的作用，以提升组织力为重点，持续推进“虹细胞”计划，最大限度实现行政业务服务对象与党建工作对象保持一致。二是进一步落实党建协同工作机制，在原有基础上，探索与区内相关部门的协作，与区总工会联合主办系列讲座，以党建促工建，拓展党建协同机制的外延。三是做实做强科技和金融党群服务中心阵地功能。进一步整合党建、工会等资源，聚焦企业发展需求和党员成长需要，更好地提供精准服务。建立“党员学习之家”，共同打造学习型党组织。延伸业务办理平台，设立党群业务预约办理点，为党员群众提供就近的便利。

回顾党的百年历史，广大基层党组织和党员干部是我们党伟大力量的不竭源泉，夯实基层组织建设显得尤为重要。一是坚持全面进步、全面过硬，推进基层党建工作有序开展。制定并下发科技系统基层党建工作责任清单，通过年初签约明责、年中调研抽查，年底述职考核，实现闭环管理。推动下属基层党组织全覆盖使用“支部i生活”、“学习强国”等平台，抓实、抓细、抓常“三会一课”。二是坚持强基固本、统筹推进，推动基层党建提标提质。进一步落实党建协同工作机制，发挥处以上领导干部以上率下、领学促学的作用，不仅在党史学习上给予指导，更对基层党组织的党建工作、业务工作等进行全方位、深层次的督导。三是从严要求、分类管理，不断提升党员队伍质量。一方面拓宽科技党群服务中心人员在其他领域的业务学习，实现从“单一型”向“复合型”转变，从“经验型”向“创新型”转变。另一方面注重配齐配精基层党建工作力量，通过制定党史学习教育的实施方案、培训工作方案等，进一步加强对基层党组织“领头雁”及党员的培养教育，努力打造一支符合新时代党建工作要求的党员队伍。

“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行”，学习党史，贵在力行，要学以致用办实事。一是在学懂弄通上再发力。精心策划、扎实开展科技系统庆祝中国共产党成立100周年系列活动，引导基层党组织做到“四个一”：支部书记上一次党史专题党课、开展一次学习心得交流、组织一次红色基地参观、参加一次“虹讲堂”线上学。二是要在入脑入心上再用力。引导基层党组织做到“五个一”：至少安排一次“我与群众面对面”活动；为一个群众或服务对象解决“急难愁盼”问题；为身边的群众办一件好事；结合实事项目，积极建言献策一次；围绕“七一”“国庆”等时间节点，参与一次志愿服务。三是要在做实见效上再加力。以党建引领切实推动园区疫苗应接尽接。第一时间成立科委党委专项工作领导小组，各分管领导分别牵头对接45家园区，带领党员干部开展实地走访、下转▶4版

一起学党史 书记有话说

郭芳调研指导居委会换届选举工作

本报讯（记者 陆雪姣）5月18日，区委书记郭芳前往曲阳路街道、北外滩街道，实地调研指导居委会换届选举工作。

郭芳首先来到曲阳路街道，先后察看玉一居委、玉二居委和玉三居委的换届选举工作推进情况。“社区选民人数有多少？准备工作进展如何？”郭芳看得认真、问得仔细，叮嘱工作人员要充分发扬民主、听取民意，深入了解群众的所需所盼，因地制宜落实各项工作，努力营造风清气正的换届氛围。

随后，郭芳来到北外滩街道北外滩居委，认真查看宣传板有关换届选举的公示公告内容，与社区干部面对面交流，详细了解换届选举工作宣传动员、流程安排等情况。郭芳指出，要全力以赴、依法依规开展工作，把每个环节都要想周全、做细致，确保选举程序合法，结果公平公开公正。

郭芳强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于换届工作的重要指示精神，按照党中央和市委的部署要求，提高政治站位、增强政治意识，以高度负责的态度、严谨细致的作风，高质量完成换届选举各项工作任务。要强化措施，统筹调度各方力量，优化细化服务保障，全力维护换届期间社会大局和谐稳定。要精心组织，着力强化宣传引导，把疫苗接种工作与居委会换届选举工作相结合，尽早构筑全民免疫屏障。要善作善成，强化新任干部培训，做到应知应会，提升其履职尽责能力，同时用心用情关心爱护好年轻干部，把换届激发的正能量充分转化为干事创业的自觉行动，不断提升年轻干部获得感、幸福感、荣誉感，努力打造能够担当时代重任的领导班子和干部队伍。

区委副书记洪流、副区长李铭参加调研。

昆明路以南旧改征收项目开展房屋评估工作

预计5月底、6月初颁布征收决定

本报讯（记者 张雯珵）连日来，昆明路以南旧改征收项目正在进行房屋评估工作。预计5月底、6月初颁布征收决定，6月中旬正式签约，最快6月底生效。该地块旧改的成功将意味着北外滩地区成片二级旧里的消失。

昆明路以南旧改征收项目由83、84、85、86、94、95、96、97、98、99共10个街坊打包而成，征收范围东至大连路，南至平凉路、杨树浦路，西至海门路、东大名路，北至昆明路。面积约15万平方米，涉及近六千户居民。

“昆南”项目的难，难在房屋类型多样、历史遗留问题复杂、居民诉求多样等等。为深入细致做好群众工作，让旧改跑出“加速度”，让居民早日迎接新生活，虹口继续开展“千人大会战”，发动经办人、居委干部、群众工作组、社区志愿者等力量，用心用情用力解决旧改地块居民的困难事、烦心事。

4月19日，该地块以96.39%的比例，通过一轮征询。随着圆桌会议的召开，房屋评估、听证会等都要陆续提上议程了。这段时间也是工作人员最忙的时候。

66岁的侯来娣和老伴在霍山路121号二楼一间20多平方米的房间蜗居了20多年。这栋楼处于提篮桥历史风貌保护区内。老房子红黑砖墙、扇形大窗，显露出巴洛克式风格。历经多年，风采依旧，吸引了不少行人的目光。但住在里面的人，日子就过得一言难尽了，厨卫合用，设施简陋，隐患很多。侯来娣说：“我家的兄弟姐妹都住在公房里，每次我们到他们家做客，就感觉很羡慕。这次，旧改阳光政策照到我们家，我们真的是很开心。”

未来，北外滩的提篮桥片区和虹口港片区，将是充满活力与人文底蕴的生活区。“窄马路”“小街坊”的规划理念，让这片区域保留了原有的历史风貌。

内页导读

凝聚奋进力量 选树政法先锋 ▶刊2-3版

业委会里来了年轻人 ▶刊4版