

## 虹口上半年楼宇经济强势上升 北外滩有了『月亿楼』

■本报记者 殷建华

今年1-6月,虹口区主要经济指标持续向好。一般公共预算收入实现98.67亿元,同比增长35.3%,完成年初预算数的78%,同比增速和完成进度分别位居中心城区第二和第一。伴随着金融、航运、现代商贸业、专业服务业、信息服务业、文化创意产业六大产业“全线飘红”,占到全区税收总量半壁江山的楼宇经济增速迅猛。上半年楼宇三级税收同比提升60.3%,全区24幢税收亿元楼、两幢税收月亿楼进一步聚势赋能,为虹口高质量发展提供了强有力的支撑。

大项目大产业带动效果显著

楼宇经济是推动区域高质量发展的重要载体。上半年楼宇经济跳跃式上升得益于虹口紧紧围绕“2+4+X”产业体系依托北外滩平台强化招商引资,突出金融、航运两大主导产业,大力发展现代商贸、文化创意、专业服务业、信息服务业四大重点产业,构建了具有区域特色优势的现代产业体系。

为加大招商力度,虹口区四套班子领导与各投资服务分中心建立结对机制,各产业部门主动对接,安排专人抓落实,及时反馈办理进度。同时优化“1+4+4”招商服务模式,区投促办加强统筹,着力构建全区投资促进工作的“四梁八柱”、各产业部门、投资服务分中心和功能类国企各司其职,不断延伸招商信息触角,形成了反应灵敏、行动高效的精细化招商信息感知网络。据统计,去年本区通过四次集中签约,引进了注册资金3000万元以上的重点项目318个,累计吸引投资额超1200亿元,香港华兴资本、新加坡城市发展集团等一批跨国总部企业的投资项目先后落地。今年上半年虹口又新增各类高能级企业总部10家,新引进企业2369户,其中注册资金3000万元以上企业达157户。大项目、大产业带动效果显著。以新落户的中远海运集装箱运输有限公司为例,由于今年上半年全球集装箱运输市场持续走高,该企业营收节节攀升,使所在的远洋大厦税收一举突破月亿大关。

“以商招商”打造品牌集聚高地

自去年4月份北外滩新一轮发展启动以来,虹口先后召开北外滩开发建设全球推介会和上海·虹口-北外滩推介会暨外商投资企业圆桌会议,向全世界介绍北外滩打造“新时代都市发展新标杆”核心功能重要承载地、新发展理念实践区的宏伟蓝图。北外滩的未来充满想象力,国内外知名产业投资公司、独角兽企业和外资知名公司不请自来。虹口紧抓这前所未有的机遇,以上海白玉兰广场、北外滩来福士广场等一批高品质外资楼宇为重要载体,充分发挥其国际化招商、行业影响力等优势,形成“以商招商”促进机制,打造北外滩国际品牌集聚高地。金光APP集团、财通证券、德国宝马、日本日产、瑞典沃尔沃等优质项目相继落地白玉兰广场。据统计,2021年上半年白玉兰广场楼宇税收同比增长达142%,成为新晋税收月亿楼。白玉兰广场拥有方——上海金港北外滩置业公司常务副总经理樊孝通表示,这些来之不易的成绩,跟虹口良好的营商环境是分不开的。

2018年虹口区与上海金港北外滩置业公司在白玉兰广场20楼合作开出了浦西最高的党群服务站,政府导入丰富的政务、社区资源,使其成了全市首个接入社区政务专线、让楼内白领“足不出户”零距离享受社区事务受理服务的楼宇党群服务示范点,服务站“月月有主题,周周有安排,天天有活动”,听讲座、做手工、学瑜伽……,这里成了企业白领的“心灵栖息地”。党群服务站因此也成了白玉兰广场招商的一块金字招牌。让白玉兰广场企业安心的还有虹口的楼长制。有了困难,企业可以第一时间通过楼长的“穿针引线”,便捷地接触到政府各个职能部门,大大加快了企业的办事效率。下转▶2版

## 黄雪辰获得奥运会银牌

本报讯 8月4日晚,东京奥运会花样游泳双人自由自选决赛拉开帷幕。由虹口培养输送的运动员黄雪辰,与搭档孙文雁出战。最终,她们以总分192.4499,收获银牌。黄雪辰,1990年2月25日出生于上海,中国花样游泳队运动员。1996年,黄雪辰进入上海市培华学校开始游泳训练。2000年,黄雪辰改练花样游泳。2002年,黄雪辰进入上海体育技术学院。2005年,黄雪辰进入国家队。2006年,黄雪辰进入国家队。2009年,黄雪辰获得第十一届全国运动会花样游泳双人自由自选项目第三名。2011年,黄雪辰获得全国花样游泳冠军赛单人自由自选项目冠军。2012年,黄雪辰获得伦敦奥运会花样游泳双人项目第三名。2014年,黄雪辰获得仁川亚运会花样游泳女子双人项目冠军。2016年,黄雪辰获得里约奥运会花样游泳双人自由自选项目亚军。

## 区委书记郭芳检查新冠肺炎疫情防控工作时强调

# 压实防疫四方责任 织密筑牢安全防线

本报讯(记者 张雯)8月4日,区委书记郭芳先后前往奎照菜场、虹湾三期小区、上海市第四人民医院和曲阳百联购物中心,检查新冠肺炎疫情防控工作。郭芳强调,当前新冠肺炎疫情防控形势依然十分严峻。要毫不松懈抓好“外

防输入、内防反弹”工作,压实防疫四方责任,织密筑牢安全防线,切实保障人民群众生命安全和身体健康。

郭芳首先来到奎照菜场,检查农贸市场疫情防控工作。菜场门口摆放了醒目的告示牌,提醒市民群众保持距离、戴



## 室内外景点、演出场所抓好防控细节,“实时限流”、定时消毒

# 公共场所严格落实防疫措施

■本报记者 张燕丽

公共场所是疫情防控的重点部位,面对依然严峻的新冠肺炎疫情形势,为严防疫情传播,本区疫情防控工作持续加强,各类公共场所防疫举措更加严格。

室内景点“实时限流”

针对国内及本市疫情形势新情况,市文旅局发布紧急通知,要求全市各文旅场所严格落实好预约、错峰、限流措施,全面落实落细各项防疫措施。对此,虹口积极响应并落实落细各项措施,全面做好辖区文旅场所防疫工作。

“请出示您的身份证、健康码和通信大数据行程卡。”在中共四大纪念馆入口处,工作人员逐一核对前来参观的游客进行“入馆必检”,确保没有来自中高风险地区游客。当前,观众需提前进行线上实名制预约后进馆参观。而在正式进入纪念馆前,观众还须接受体温检测。据悉,观众如有体温偏高或咳嗽、气促等异常现象,将被谢绝入馆参观,观众入馆参观时还须全程佩戴口罩。此外,中共四大纪念馆介绍,若遇客流量较大的情况,还将安排工作人员对观众排队等做好指挥协调;在馆内也有工作人员及时提示观众参观时应保持1.5米以上间距。为避免观众过于集中,引发交叉感染,中共四大纪念馆目前实施“实时限流”举措,即同行参观人数不超过20人,各展厅同一时间段最多20人参观。自开馆以来,纪念馆一直严格执行相关防疫措施,并定时消

毒,做好公共区域清扫和消毒工作,在入口处准备免洗洗手液等物品,放置“今日已消毒”醒目告示。

本区另一处红色场所李自烈烈士故居纪念馆也严格实施相关防疫措施,观众进入场馆需出示健康码和通信大数据行程卡,并进行现场体温检测,符合相关防疫要求方可入内参观。此外,结合场馆实际情况,李自烈故居纪念馆还全面实施参观预约制。散客参观采取线上实名制预约门票,每1小时为一个场次,每个场次共可预约30张门票。在实际参观时,场馆内参观人数以20人为限。团队参观采取电话预约,以15人为限,工作人员会提前收集好参观团队人员信息名单,在进入场馆前还会进行身份证查验等。

演出场所巡查“全覆盖”

针对最新的疫情形势,区文旅局要求各演出场所实施入场实名制,并加大了对本区各文旅场所的巡查检查力度。据悉,全区有19家网吧、141家宾馆、117家旅行社、40家娱乐演出场所等300余家文旅场所,区文旅局除搭建微信群进行相关信息的及时传达外,还对这些场所进行了全覆盖巡查,重点查看各场所的防疫举措实施情况。

今年1月1日至7月31日,区文旅局组织日常巡查、夜间和节假日检查共467次,出动执法人员2453人次,检查各场所1999家次。自市文旅局发布文件以来,区文旅局加大了日常巡查、夜间和节假日检查力度,区文旅局相关负责人表示,本区各文旅场所对疫情防控从

下转▶2版

## 吴淞路天桥两部无障碍电梯投入使用

# 市民通行不再跨“天梯”

■通讯员 崔顺成

“有了电梯,现在去浦路买点熟小菜方便多了。”家住虹口区东兴小区的李阿婆提着刚买回来的几袋熟食,乘坐吴淞路人行天桥新加装的电梯下桥,没几步就能走进小区。而就在几个月前,要完成同样的一次购物,摆在李阿婆面前只有两个选择,要么爬上爬下近3层楼高的天桥,要么就只有绕路1公里。让李阿婆省去出门顾虑的正是日前刚刚投入运营的,位于吴淞路海宁路桥西北角和东南角的两部垂直升降电梯。

今年以来,全市各区各部门各单位以党史学习教育为契机,聚焦群众关注的痛点、难点,切实实为群众办实事、办好事,切实解决人民群众的急难愁盼问题。吴淞路海宁路桥加装电梯工程就是由上海市公安局虹口分局、虹口区建管委牵头上海城投公路投资(集团)有限公司、建工北横项目部、上海市第一人民医院、森林湾大厦等多家单位群策群力、合力为群众办的一件实事。

天桥欲变通途

作为市政建设“三纵三横”规划道路所涵盖的重要路口,海宁路吴淞路路口均为双向共11根车道的布局,路幅宽车流量大,因此没有划设斑马线,天桥成为了行人唯一的过街方

式。站在路口抬头望去,这座1999年建成的吴淞路天桥像一个指环一样将路口的四角连接了起来,这在当年是一项解决老百姓出行问题的实事工程。随着城市建设发展,吴淞路和海宁路的交通需求不断上升,路口4个限100米范围内就没有7个公交站点,涉及公交线路近30条,形成了公交换乘的集散地。坐落在路口东北角的上海市第一人民医院作为一家三甲医院,每天的门诊人流不亚于一座大型商场的周末客流。一座近3层楼高、50多级台阶的天桥成为了看病就医的“拦路虎”。

对一部分人来说,当爬天桥成为一件“难事”,那乱穿马路就成为了“方便”。然而,这样的“方便”并不安全,据虹口交警部门介绍,该路口因行人乱穿马路导致的交通事故时有发生,这无疑是一个交通安全隐患。

身为虹口区人大代表,虹口公安分局交警支队支队长田飞早前就提出了为吴淞路天桥加装电梯的提案,适逢北横通道东段工程启动实施,天桥加装电梯工程得到市、区两级相关部门以及上海城投公路投资(集团)有限公司的大力支持,明确电梯加装工程与北横通道建设同步实施。

一梯一方案

一座垂直升降电梯,加上无障碍通道,占地面积平均要

好口罩、配合测温、出示健康码。“商户是否都接种了疫苗”“菜场能满足周边多少人口买菜需求”,郭芳与商户们亲切交谈后指出,菜场是人员密集场所,要时刻绷紧疫情防控这根弦,落实主体责任,切实做好测量体温、清洁消毒等防疫管控工作。要做好市场调研,在把好安全关的同时,进一步丰富百姓的“菜篮子”。

随后,郭芳来到彩虹湾三期小区,检查小区疫情防控和疫苗接种工作。随着疫苗接种进入常态化阶段,本区各社区有序排摸登记,加强宣传引导,构筑健康屏障。虹湾居委根据实际,制作了“免疫屏障一览图”,通过黑色、绿色等标记,直观显示每栋居民楼接种新冠疫苗的情况。郭芳强调,要做到“底数清、情况明、全覆盖”,发动符合接种条件的居民应接尽接、应接快接,全面筑牢全民免疫屏障。要加强对中高风险地区来返沪人员及密切接触者排查和健康管控,严格落实社区疫情防控举措,充分利用信息化手段,尽量减少人员间接触。

在上海市第四人民医院,郭芳听取相关工作汇报,检查医院疫情防控工作并察看发热门诊使用情况。目前,第四人民医院(新院)已被列入上海市首批区域医疗卫生中心,是上海北部中心城区最大的公立综合医院之一。该院升级改造的发热门诊已全线运转起来,严格确保“闭环管理”。郭芳强调,要加强医疗机构疫情防控和医疗安全,坚决克服麻痹思想、侥幸心理,充分发挥预检分诊、发热门诊等“哨口”作用,严格住院管理,加强人员管控。要适应常态化疫情防控要求,优化老年人挂号就医服务,创新工作举措,着力解决老年人“数字鸿沟”问题。

随后,郭芳前往曲阳百联购物中心,检查商场疫情防控工作,重点关注了医药店、生鲜超市的防疫措施。她指出,要发挥零售药店“哨点”作用,对需要购买“退烧止咳药”的人店购药者进行关键信息询问,做好个人信息填报,确保第一时间报告。要持续紧盯重点区域,抓紧、抓实、抓严各项防控措施,完善各项预案,提高应急处置能力。要持续引导市民群众加强自我防护,坚持“防疫三件套”,牢记“防护五还要”。

## 区领导走访调研民心工程与疫情防控检查工作

本报讯(记者 陆雪娟)8月2日,区委副书记、区长胡广杰先后深入区文体中心、北郊学校、欧阳路街道、嘉兴路街道、北外滩来福士广场等地,实地调研民心工程建设和疫情防控工作。副区长张雷、李铭参加调研。

胡广杰一行首先来到区文体中心和北郊学校,详细了解爱心暑托班工作开展情况,并慰问了暑托班的老师和志愿者。

办班点一片欢声笑语,满是欢欣气息,胡广杰走进暑托班教室,现场观摩了孩子们在暑托班中的精彩学习生活,并与老师和学员进行亲切沟通,仔细询问课程设置、餐饮安全、防疫措施等情况。胡广杰指出,爱心暑托班是一项广受市民欢迎的实事项目,要整合各方力量,进一步增加优质资源供给,丰富活动内容,切实满足更多家庭暑期需求,同时要加大安全保障服务,做好防暑降温、消毒消杀等工作,真正把好事办好,把实事办实,让孩子们度过一个快乐、有益、安全的假期。

随后,胡广杰一行来到欧阳路街道长者社区食堂,察看就餐环境、咨询食堂惠老政策,叮嘱经营者保持品质、规模经营,把社区食堂建设好、运营好,不仅要满足老年人的日常需求,也要努力把社区食堂打造成为深受年轻人喜爱的“网红”打卡地,让老百姓愿意来、爱来。接着胡广杰来到嘉兴路街道市民驿站第五分站,认真听取了综合为老服务中心的运行建设、疫情防控等情况汇报。驿站人气颇旺,活动区域老年手工、暑期亲子活动等正热闹有序开展和进行。胡广杰指出,要认真践行以人民为中心的发展思想,积极回应群众对美好生活的期盼,探索更多更好的服务模式,切实将为老服务等民心工程做得更加细致、更有温情、更广覆盖。下转▶2版

达到10平方米。然而,这座上世纪末建成的天桥下并没有预留出这么大的空间,要在不影响桥下行人通行和周边建筑的情况下塞下4部电梯,好比是螺蛳壳里作道场。

为此,虹口交警在全市范围内实地勘查了几座已加装电梯的天桥,并咨询了许多专业施工部门,试图找到一个可复制的先例。但因为不同点位的路况差异,这些案例都无法照搬照抄。没有作业抄,作为牵头单位的虹口公安分局交警支队和区建管委只能合力摸着石头过河。为此,针对天桥加装的4部电梯,双方多次经过实地调研和论证,形成了“一梯一方案”。

负责协调联络的虹口交警支队勤务路设大队民警周铭介绍说:“每部电梯的安装都会遇到不同的情况,涉及到的部门也不同,这都需要我们去一一联络和协调。”就目前已启用的2部电梯,在建设过程中就牵涉到了绿化区域的割让,而这样的困难在另外2部电梯的安装过程中甚至还不算上问题。

吴淞路天桥的东北角与在建的第一人民医院大楼紧挨,此处加装的电梯投入使用预计将成为使用频率最高的一部。如何兼顾就医群众的便利性和实际使用的安全性,加装方案的制定几经周折。从最初的将天桥延伸一部分连接进入第一人民医院新建的门诊大楼,利用楼内的电梯资源,到如今已确定的电梯安装位置,虹口交警多次搭建平台,充分发挥牵头部门的作用,让区建管委、医院管理方、电梯建设方以及供应商等部门坐到一起,直面所有需求和问题,多部门拧成一股绳,劲往一处使,大大压缩了前期的工作流程。现在这部电梯的安装位置是充分考虑了医院新建大楼竣工后的布局,以后前来就医的市民走出电梯,下转▶2版