

强劲商业创新活力引领潮流,上海成为新零售“策划地”“竞技场”

消费地标外延扩大 首店经济内涵提升

日前,上海市政府举行重点消费地标和品牌首店签约仪式,14个区一口气推出15个重点消费新地标、12家首店,释放出了什么信号?

提供更多高端商业设施

高能级、高品质、高颜值的消费地标是国际消费中心城市的标志。近日签约的15个重点消费地标中,除了新世界集团第二座K11购物艺术中心、改造升级后的中信泰富广场等地处南京路、淮海路等老牌核心商圈的项目,记者发现,更多项目位于“一江一河”沿线、“北上海”地区、虹桥商务区以及“五个新城”等昔日高端商业设施供给相对不足的区域。

这表明在上海国际消费中心城市建设的进程中,按照上海市“十四五”规划纲要确立的“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”空间新格局,上海消费地标的外延正在扩大。

浦东前滩太古里就是“一江一河”沿线的消费新地标,将于今年9月30日开业。徐汇区的西岸梦中心也依江而建,目标是建设

“全球水岸旅游目的地”;还有普陀区的天安千树(大洋千树商管项目),它位于苏州河畔的昌化路桥,以种植有上千棵树木著称。

苏州河以北地区的消费新地标,也是打造上海国际消费中心城市的生力军。虹口瑞虹天地太阳宫,于9月19日开业,各类首店比例超过30%;美团上海科技中心项目计划打造多个“数字科技+”创新应用场景;宝山日月光中心将成为“日月光中心”在上海体量最大的纯商业综合体,计划于2021年12月开业。

大虹桥地区是撬动上海未来发展的新增长极,虹桥商务区一举签下3个项目,它们分别是地处长宁虹桥临空商务区的光大安石虹桥中心Art Park大融城,毗邻虹桥交通枢纽、东接国家会展中心的首位SHOWAY和位于虹桥前湾核心区域的富显前湾印象城。

签约仪式上,“五个新城”推出一批业态融合的创新型、体验型消费新地标,也颇引人注目。嘉定的嘉亭荟城市生活广场二期,设计以概念汽车为灵感;松江的广富林中骏商业项目将打造成松江新城复合社区新名

片;奉贤的富力万达广场将打造第四代万达广场;浦东佛罗伦萨小镇二期比邻“五个新城”的南汇新城,包含110家品牌店铺及全新的“奇幻丛林”家庭娱乐中心,项目已于今年8月12日试运营。

首店新业态满足新需求

高能级的“首发经济”“首店经济”,好比国际消费中心城市“皇冠上的明珠”。签约仪式上,还集中发布了一批能级高、品类多样、品牌影响大的首店旗舰店。

记者发现,更多创造新供给、满足新需求的跨界复合业态首店以及文化娱乐业态首店,将让上海“首发经济”“首店经济”的内涵得到提升。

跨界复合业态的首店有:韩国镜梦梦集团带来的全球第二家“从未开启的未来”主题创新复合店——HAUS SHANGHAI全国旗舰店;落户长宁区尚嘉中心的“例外x方所”全国首家集成概念店,涵盖图书、咖啡、时尚展览与多元艺文活动;瑞虹天地太阳宫引入的MUJI meal solution supermarket(无印良品集市),除销售无印良品的常

规商品,还有蔬菜、肉、鱼等农副产品,以及便当、食谱等与“食”相关的商品;光大安石虹桥中心Art Park大融城的东风日产智能汽车ARIYA体验中心全国首店,则集品牌展示、先进技术体验、产品销售、用户生活共创于一身。

上海金桥的啦啦宝都一举签下两个文化娱乐业态首店:万代南梦宫游乐(BAN-DAI NAMCO VS PARK)全国首店和爱梦悦(EXPG ENTERTAINMENT)全国首店。

“国粹”京剧也来对接上海首店经济。签约的有地处虹口滨港商业中心的“瑜音社”全国首店,它是由京剧名角王珮瑜开设的京剧复合体验与传承空间,将定期举办粉丝沙龙,集收藏展览、文创周边、演出、工作坊等功能于一体。

上海具有强劲的商业创新活力,是新零售的“策源地”和“竞技场”,引领着全球时尚消费潮流。上海市商务委负责人表示,“十四五”期间,上海已经确立了每年新设首店800家的目标,仅今年上半年,上海新设首店就达到513家,规模创下历史新高,落地的首店中,海外品牌占比达到15%。来源:解放日报

上海首部『建筑可阅读』专线巴士发车 跟随『一抹蓝』读懂上海建筑

“各位乘客大家好,欢迎乘坐上海首条‘建筑可阅读’专线巴士……”9月17日上午9点30分,随着首班“建筑可阅读”专线巴士从五卅运动纪念馆碑站缓缓驶离,也预示着第32届上海旅游节“正式发车”。市民游客可乘坐印有“建筑可阅读”专属LOGO的蓝色双层巴士,一路打卡黄浦区、浦东新区、虹口区的经典建筑。

“建筑可阅读”专线巴士首发

“上海是一本立体的书,处处是故事,等世界阅读。”配合着车上播放的宣传片,讲解员正逐一对外窗外途经的经典建筑进行讲解。坐在前排的刘女士听得津津有味,一边还拿起手机通过“扫码阅建筑”小程序,查看站点、车辆、线路的实时位置。这是特别为“建筑可阅读”打造的专题小程序,点击相应图标就可聆听沿线经典建筑背后的故事。

“乘坐‘建筑可阅读’专线巴士,可以从浦西畅游到浦东,将经典的城市地标一网打尽,让建筑可阅读的便利度有了更大提升。”据文化旅游局副局长褚晓波介绍,这是由市文化旅游局指导春秋集团推出的首条“建筑可阅读”专线巴士,全程大约80分钟,行程22公里,途经黄浦区、浦东新区、虹口区,共设五卅运动纪念馆碑站、外白渡桥站、城隍庙站、金陵东路码头站、东方明珠站等五个站点,站点周边覆盖及途经的优秀建筑30余处。

50元的成人票价并不便宜,但完全能值回票价。春秋旅游相关负责人告诉记者,这条专线不仅会在旅游节期间运行,节后仍会继续服务广大游客,目前计划将一直持续到2022年年底。值得一提的是,这条专线巴士另一大特色是采取“旅游+交通”的运营模式,实行“定时、定点、定线”发车,每个站点游客都可以下车进行体验游。更令游客惊喜的是,各站点均配备专业讲解员,定点带领游客以步行微旅行的方式讲解站点周边的建筑。

线上线下共寻“梧桐深处”

此次旅游节虽然减少了线下活动,但丰富了“线上游”“云上游”。为了让市民游客不受地域和时间的限制,随时随地“阅读”建筑,9月17日首次推出的“建筑可阅读”官方微信小程序也同步上线,为市民游客提供了“阅读建筑”的更多可能性、更多科技感和更多智慧化体验。记者从市文化和旅游局了解到,市民游客可以通过“乐游上海”微信公众号找到这一上海“建筑可阅读”的线上总入口。小程序整合了地理空间上分布于全市的经典建筑,集合建筑信息、建筑导览、建筑打卡、推荐路线、周边打卡点、建筑故事等功能,突出实用性、操作性、便捷性,打造24小时“建筑可阅读”云上空间。

目前,共收录了各级文物保护单位、优秀历史建筑、代表性建筑在内的千余处上海经典建筑介绍,囊括了革命史迹、工业遗产、花园洋房、里弄住宅、公共建筑、名人故居等各种类型。今后,“建筑可阅读”微信小程序还将不断完善功能,实现个性化路线推荐、文创商品购买、微旅行产品购买、建筑打卡评价等功能。来源:青年报

上海推动中医药纳入“四早”新冠肺炎防控体系,明晰四类人群防治策略

新冠肺炎中医药预防方案制定发布

新冠疫情暴发以来,海派中医在疾病预防救治过程中发挥重要作用。来自上海市新冠肺炎医疗救治组的消息,上海市推动中医药纳入“四早”(早发现、早报告、早隔离、早治疗)新冠肺炎防控体系,应对德尔塔变异株,制定推广了上海市新冠肺炎中医药预防方案,同时明晰普通人群、重点人群、脆弱人群和儿童人群的防治策略,以此提升综合预防效果。

各类人群均有预防方

今年德尔塔变异株在全球肆虐,海派中医预防如何发挥功效?记者获悉,8月初,由上海中医药学会、国家中医药防治基地(曙光医院)制定发布的《中医药预防外感疫病(呼吸道传染病)指南》(夏季版)正式发布。这份指南形成中医药综合预防方案,包括药物、中医保健、生活起居指导等。

预防方案中,针对普通人群、高龄老人、慢性病患者、密切接触者等重点人群,儿童易感人群等均有不同内服预防方,至于“大锅防疫预防方”则兼顾标本,普通人群也可服用。值得一提的是,穴位敷贴、耳穴贴压、穴位按摩、熏蒸、香囊等中医外治预防方案也纳入指南之中。

专家明确,饮食有节、起居有常、劳逸有度、情志畅达四点是“居家防护方案”的要点。上海市中医药防控新冠肺炎

专家组成员之一、曙光医院呼吸科主任张炜教授表示,指南将依托上海区域中医医联体布局建设,深入社区,形成覆盖全市的中医药防治网络体系。

5条经验列入国家方案

来自上海市中医药防控新冠肺炎专家组的研究显示:目前,德尔塔变异株感染病因病机证候要素没有变化,上海施行的中西医结合方案依旧保持优异疗效。上海中医也持续开展中医药攻关研究,迅速总结经验,以此提高临床疗效。海派中医为全国抗疫贡献上海智慧。记者获悉,目前通过科技攻关,初步验证上海中医方案的疗效、特点,并形成三条海派中医特色救治经验,优化创新12条中医“治则治法”,主要经验5条列入国家中医方案。全市已初步完成三个上海产、已上市的中成药(荆银颗粒、痰热清注射液、胶囊、六神丸)的新冠肺炎临床疗效研究和机制靶点研究。凝结上海中医治疗精华的《上海市新冠肺炎中医药救治经验荟萃》已出版发行,供全国同道分享。

张炜最后表示,在前期本市中医救治经验总结的基础上,上海中医还将加快临床、机制研究和中药新药开发研究,进一步“讲清楚、说明白”中医药在防治中的作用和机理,贡献更多中医力量。来源:解放日报

上海企业正研究新冠重组蛋白疫苗

临床前研究显示出良好免疫原性,目前正开展一期、二期临床试验

近日,流行病防范国际联盟(CEPI)宣布向上海泽润生物科技有限公司资助1310万美元,用于支持新冠病毒原型株疫苗一期临床试验研究、工艺优化和放大,以及变异株疫苗临床前研究和一期临床试验研究。CEPI首席执行官理查德·哈切特表示:“CEPI与泽润生物的合作将加强我们防控新冠疫情的能力。”

据悉,泽润生物研发的新冠原型株重组蛋白疫苗正在国内开展一期、二期临床试验;新冠变异株重组蛋白疫苗处于临床前研究阶段,小鼠实验结果显示,它对德尔塔、阿尔法、贝塔、伽马等变异株具有良好的免疫原性。

技术水平获盖茨基金会认可

位于张江科学城的泽润生物,是一家专注于新型重组蛋白人用疫苗研发和产业化的企业,承担了多项国家重大新药创制专项课题和上海市科研专项课题。公司研发的二价、九价人乳头状瘤病毒疫苗可预防宫颈癌,技术水平得到比尔及梅琳达·盖茨基金会的认可,泽润生物因此成为我国第一家获得盖茨基金会资助的民营疫苗企业。

新冠肺炎疫情暴发后,泽润生物立即启动新冠疫苗研发,并获得盖茨基金会100万美元资助,用于临床前研究。

新冠疫苗研发主要有5条技术路线——灭活疫苗、重组蛋白疫苗、腺病毒载体疫苗、减毒流感病毒载体疫苗,核酸疫苗。泽润生物研发的是重组蛋白疫苗,已开发出基于中国仓鼠卵巢细胞(CHO细胞)抗原表达系统和双佐剂系统的疫苗平台技术。

新冠重组蛋白疫苗的科学原理是什么?泽润生物研发副总裁刘革博士说,与核酸疫苗、腺病毒载体疫苗一样,重组

蛋白疫苗瞄准的也是新冠病毒的刺突糖蛋白(S蛋白)。这种蛋白像一把钥匙,插入人体细胞上的血管紧张素转化酶2受体,就能打开进入人体细胞的大门。S蛋白具有三聚体结构,顶部的受体结合域能与人体细胞表面的受体特异性结合。泽润生物选用“融合前构象S蛋白—三聚体”进行抗原设计,通过细胞反应器培养表达S蛋白的CHO细胞,再通过一系列工艺步骤,纯化出“S蛋白—三聚体”抗原。将“氢氧化铝+CpG”双佐剂加入这种抗原蛋白,就制成了新冠重组蛋白疫苗。

重组蛋白疫苗有多个优势

接种两剂新冠重组蛋白疫苗后,人体会产生针对S蛋白的免疫应答,包括用于阻断病毒与人体细胞受体结合的特异性抗体,可以清除感染细胞的细胞免疫力。接种者体内还会形成免疫记忆,今后病毒入侵时,能迅速产生保护性免疫应答。

除了免疫原性好,重组蛋白疫苗还具有不需要P3级生物安全车间、生产成本低、生产规模容易扩大、可在2℃—8℃条件下储存等优势。这让新冠重组蛋白疫苗适合在全球推广应用。今年4月,在市科委等部门支持下,CEPI进入中国,成立了上海代表处。经过严格的评审和尽调,泽润生物获得CEPI立项资助。泽润生物正在研发的新冠变异株疫苗,是此次资助的重点。今年2月,这家上海企业启动了新冠变异株疫苗研发。这些变异株的S蛋白基因序列与原型株不同,都出现了变异位点。在原型株疫苗基础上,泽润生物团队通过重新“编码”,调整了S抗原蛋白的氨基酸序列。令人振奋的是,在临床前研究中,小鼠接种变异株候选疫苗后,诱导出较高的针对主要变异株和原型株的抗体滴度,显示了良好的免疫原性。来源:解放日报



保持社交安全距离

遵守“一米线”,在排队、付款、交谈、运动、参观时,保持1米以上社交距离。

中宣部宣教局、国家卫生健康委宣传司 指导
中国健康教育中心 制作