



喜迎二十大

建功新时代



■本报记者 朱伟文 张城凯

8月3日,虹口区重点企业回家仪式在“世界会客厅”北外滩举行,财通证券资管、维京游轮等总部企业、行业龙头选择回归北外滩。维京游轮中国区董事总经理唐博文表示,北外滩是维京一直在找的“家”。

重点企业纷纷“回家”,显示出“上海北外滩、浦江金三角”超强的磁吸力。而从历史上来看,北外滩拥有“世界会客厅”的禀赋,是华洋并立的“大码头”;而从北外滩十年来的发展、一轮轮规划的“迭代”来看,北外滩越发活跃在国际视野的“浪尖上”。



“世界会客厅”北外滩的新崛起

1 “世界看中国”的重要窗口

虹口,被习近平总书记誉为“海派文化发祥地、先进文化策源地、文化名人聚集地”。特别是江河之汇的北外滩,更是流淌着红色血脉、承载着一代代厚重记忆。1919年的冬春之交,首批赴法勤工俭学的学生从北外滩汇山码头启航,踏上了救亡图存、探索真理的革命之路。

百年“老码头”的北外滩,天生携带连接世界的“基因”;“睁眼看世界”的北外滩,已然成为“世界看中国”的重要窗口。早在1866年,英商“蓝烟囱”轮船公司拉开虹口百年航运的历史。东大名路378号的中远集装箱运输公司总部的小红楼,是英商耶松船厂旧址,海员医院、海鸡饭店(内设国际海员俱乐部),把上海航运发展史的“主角”——北外滩的故事娓娓诉说;上世纪二三十年代,爱因斯坦、泰戈尔等在北外滩登陆,迈出了解中国的第一步;二战期间,这里是唯一向犹太人民敞开胸怀的“上海方舟”。

总部云集是北外滩另一个鲜明标志,也是北外滩规划坚持

的“高标准”。十年前,宝钢整购上海港国际客运中心商办1号楼,国客商办楼自此“名花有主”,分别为国投亚华、中海、中远、上港、建工等企业所拥有,巨头林立,总部特征锋芒初现。国客商办楼由1—10号写字楼组成,被称为“躺倒的白玉兰广场”。那时,“站着的白玉兰广场”正在建造。2017年1月,白玉兰广场竣工,硕大的白玉兰“花瓣”绽放在320米的高空,刷新浦西新高度的同时,也似乎在预示着北外滩的大事临近。



北外滩之于虹口,是千载难逢的发展机会。“上海北外滩、浦江金三角、世界会客厅、浦西新地标”,是虹口全新的坐标系。

2021年6月,位于北外滩核心区域的世界会客厅亮相,成为连接世界的“窗口”。去年,首届北外滩国际航运论坛在世界会客厅举办。北外滩国际航运论坛的出现,使上海“五个中心”均有了对应的高端论坛,将成为推动城市发展的特殊功能载体。北外滩也在向全球展示着上海理念。2021年的世界城市日,上海在北外滩世界会客厅发布了“上海指数”综合指标体系框架。这是全球首个以“五位一体”理念为基础框架设置的城市可持续发展指数体系。

北外滩的世界会客厅,让虹口在非常自豪的同时也在思考,如何让“人民城市”的宏大场景与老百姓的日常生活紧密相融,让高质量发展成果惠及群众?虹口打造了一系列“城市会客厅”,希望把最好的资源留给百姓。如虹口在“一江一河”沿线打造“江景会客厅”系列,西有河滨大楼,中有北外滩滨江驿站、数字北外滩CIM馆、建投书局,东有新时代文明实践中心,把最美的滨江一线景观留给百姓。

站在位于数字北外滩CIM馆的北外滩全域沙盘模型前,想象北外滩“十年后的模样”。480米浦西第一高楼、上海核心商务区最大的中央公园、超高城市集群、最美城市天际线、五层立体地下空间……徐徐展现在眼前。

按照规划,北外滩要打造中央活动区“一心两片、新旧融合”新范式。“一心”是中央核心商务区;“两片”是两侧虹口港片区、提篮桥片区。北外滩是建在历史保护建筑和街区之中的,其独特的“新旧融合”,是要把承载着历史故事、文脉的老建筑、老物件保护好,也要为“好土地”找到好人家、锻造好作品、集聚好功能。

同时,规划站在了10年后的时间点,尽可能地预见未来。北外滩不仅要成为上海“中心辐射”主阵地,也要努力成为中国式现代化生动实践的展示窗口,还要成为未来之城,既是数字孪生城区,也是“双碳”示范区。随着北外滩核心功能越来越凸显,财富管理、航运服务、绿色低碳、工业互联网等链头企业集聚。未来,北外滩至少提供30万个高端就业岗位。

太阳从东方升起,世界会客厅熠熠生辉。北外滩正如同旭日朝阳,迸发出无限的生机和活力,向着市委要求的“新时代都市发展新标杆、核心功能重要承载地、新发展理念实践区”目标扎实迈进。

3

『世界会客厅』闪亮登场

2 宏大规划蓝图正在酝酿

白玉兰广场汇聚世界500强、央企总部、国际大所大企等,俨然是建在高空中的“世界会客厅”。去年,白玉兰广场商办楼已成为虹口首个“月亿楼”,而今年上半年其区级税收达12亿,今年有望突破20亿。

在白玉兰广场辽阔的视野中,北外滩更宏大的规划蓝图正在酝酿。

2018年初,北外滩街道成立。2020年,北外滩大事密集发生,先是北外滩形象宣传片震撼推出,随后北外滩开发建设动员大会暨北外滩开发办揭牌仪式举行,再是虹口通过中外媒体向全球推介北外滩,又到北外滩开发建设全球推介会举行。北外滩的“国际朋友圈”迅速扩容。2020年6月底,市政府批复同意《北外滩地区控制性详细规划》(下称《规划》),北外滩全球瞩目,站上发展C位。

“三年出形象、五年出功能、十年基本建成”成为传向世界的宣言。

北外滩4平方公里土地上,总开发体量达840万平方米。核心区将有18幢180米以上的高楼,包括高达480米的浦西新地标。与《规划》呼应的是,多年来北外滩持续“腾笼换鸟”。91街坊、59街坊、106街坊的成功征收,陆续释放出北外滩核心发展空间。今年上半年,昆明路以南地块创历史将10个街坊“组团打包”征收,为北外滩成片二

级旧里以下房屋改造画上句号。

与此同时,浦江金融广场、星荟中心、北外滩来福士等载体拔地而起,世界城市文化论坛、财富与文化论坛等品牌活动精彩纷呈,北外滩新一轮开发建设启动呼唤着“世界会客厅”的新崛起。



非凡十年·虹口篇



互动阅读

