

# 吃饭不担心 娱乐有去处

## “六易”服务悄然改善老人生活

本报讯(记者 陆雪姣)在欧阳路街道,一项名为“六易”服务场景的品牌建设,正悄然改变着辖区老年人的生活轨迹,为老年群体带来舒适的生活体验。

蒋阿婆独自一人居住于模范社区,日常饮食成了她的一大难题。自从今年模范社区食堂开放以来,她几乎每天都来这里用餐,免去了独自煮饭的困扰。

不仅如此,考虑到居民区老龄化及健康需求,街道工作人员在多次征询居民意见、实地考察后,发起了社区体验官行动,倾听老人对菜品的意见和建议,并推出了定制化老年餐服务,满足老年人多层次、多样化的就餐需求。

这只是欧阳路街道“六易”服务场景的一个缩影。除了用餐方面,老年群体在医疗、出行、居住等多个方面有着特殊的需求。为此,街道在多次

调研和实地考察的基础上,打造了“六易”服务场景,包括易餐、易医、易行、易养、易住、易娱六个方面,全方位满足老年人的生活需求。

例如,在易医方面,街道联合医疗机构,为老年人提供上门体检、健康咨询等。在易养、易住方面,街道通过适老化改造,为老年家庭提供更加安全、舒适的居住环境,从防滑地砖到安全扶手,从智能照明到紧急呼叫系统。

“餐医行养住娱六方面看似独立,实则相互融合,共同构建了一个全方位、多层次的老年生活圈,”街道相关负责人表示。天宝西路祥德路的微笑街区建设便是这一服务理念的生动实践。

欧阳路街道的天宝西路与祥德路交会,形成了一条独特的微笑弧线,辐射着周边大西居民区。由于这片区域的老旧小区多建于20世纪80年代,老年居民的康养和文体活动空间明显不足。面对

这一挑战,欧阳路街道以“六易”服务场景建设为指引,对天宝西路进行了硬件设施升级,打造了“幸福plus”的公共空间。

为了更精准地满足老年居民的需求,街道工作人员深入社区,通过上门走访和居民座谈等方式,收集到了大量宝贵的反馈。中老年居民普遍表示,他们渴望一个更加亲民化、功能丰富的活动场所。基于这些需求,街道对祥德路进行升级,增设了休闲座椅、残疾车停车位、儿童活动区以及衣物悬挂设施等,并配套了老年食堂和志愿服务团队点。许多老年人表示,不知不觉间,生活变得更加便捷、舒适,幸福感大大提升。

未来,欧阳路街道将继续深化“六易”服务内涵,不断创新服务手段,致力于为老年人打造一个宜居且充满关爱的家园。

我为群众办实事

## 上海新型高职联合马克思主义学院揭牌

(上接►1版)受益终身的大思政课,合力推动虹口成为习近平文化思想最佳实践地的核心承载。

五校联合开新局,共探马院发展新形态。现场,上海南湖职业技术学院、上海科创职业技术学院、上海闵行职业技术学院、上海现代化工职业学院、上海建设管理职业技术学院五所新型高职共同签署《上海新型高职联合马克思主义学院合作备忘录》。

区教育局相关负责人为上海新型高职联合马克思主义学院特聘专家颁发聘书。会后还举办了专家微报告。

下一步,五所新型高职将按照“共建共享、优势互补、合作共赢”理念,协同推进上海新型高职联合马克思主义学院建设,集中用好产教融合、校企合作的丰富资源,构建校内外育人共同体,拓展思想政治理论课教学模式,着力打造一支政治强、情怀深、思维新、视野广、自律严、人格正的思想政理论课教师队伍,不断提升新型高职马克思主义学院建设水平。

## 楼宇经济成虹口高质量发展重要引擎

(上接►1版)楼宇业主以及律所、咨询机构和商会协会代表等继续与虹口同向发力、同心同行,共同讲好“虹口故事”、提升区域价值。虹口也将全力以赴,提供坚实的政策支撑和服务保障,持续营造市场化、法治化、国际化的一流营商环境,当好企业发展的事业合伙人,让企业因落户虹口而不同。

会上,“虹口区楼宇经济发展同盟”正式成立,旨在构建产业共融、资源共享、价值共创、服务共赢的合作平台,加强政府、楼宇、律所、商会、房地产咨询机构间的合作与交流,提升楼宇的整体发展水平,共同开创楼宇经济发展的新篇章。白玉兰广场作为重点楼宇代表宣读倡议书,倡议各楼宇之间建立互助机制,加强沟通协调,共同应对市场挑战和风险,推动楼宇经济的持续健康发展。

会上还举行了楼宇招商重点企业入驻签约仪式,一批重点企业集中落地,将为虹口楼宇经济发展蓄势赋能,助力区域经济高质量发展。

据了解,今年开年以来,虹口区主要经济指标好于预期、领跑全市。全区新设企业数在去年高增长的基础上,继续保持良好势头,一季度达到1520户、同比增长118.4%,总量位居中心城区第二,增速全市第一。同时,在“区属”到“区域”的大招商格局下,政企共同努力,优质项目纷至沓来,虹口中心城区核心区段优势愈发彰显。北外滩来福士、瑞虹企业天地、中美信托等重点楼宇以及友邦、国华等新投用楼宇入驻率实现较快提升,强劲的楼宇经济成为区域高质量发展的重要支撑和引擎。

未来,虹口将坚持北外滩“新时代都市发展新标杆”的战略定位,以上海“中心发力”新引擎主动融入市域空间新格局,全力打造上海“五个中心”建设的总部集聚区和“四大功能”的核心承载区。产业布局上,更加突出与“中心辐射”功能相匹配的“产业定位”,持续迈向产业链高端环节和服务链高价值区段。

会上还举行了虹口营商投资环境及重点楼宇推介。

## 北科创生物技术创新产业园揭牌成立

(上接►1版)是《2024年虹口区十大提升行动方案》中“北中环科创集聚带提升行动”中的重要一环。它的揭牌落地标志着虹口区在生物医药科技创新与产业发展方面迈出了坚实的一步。未来,园区将着力营造“孵化器+加速器+产业园”的创新创业生态,努力实现更多“从0到1”的首创突破和“从1到10”的产业化跃变,积极打造成为上海生物医药产业布局中以生物技术为显著特色的重要节点。

同时揭牌成立的“天工开物创新孵化中心”由上海北科创集团与蓝晶微生物携手共建,旨在整合龙头企业全链条研发、区属国企全周期服务的综合优势,通过实验设备、技术攻关、研发团队、行业资源,以及运营管理等开放共享,搭建投融资对接、项目路演、技术转移、市场推广等服务平台,畅通生物

## 致公党市委领导赴虹口开展专项民主监督工作

(上接►1版)面对日益激烈的国际竞争环境,必须加快推进新型工业化,实现高水平科技自立自强,巩固全球最完整的产业体系,提升产业链供应链韧性和安全水平。要聚焦特色开展工作,不断提升专项民主监督的实效。发挥致公党市委在数字化转型方面的参政议政优势,聚焦虹口数字经济和实体经济的深度融合,在实地深入调研的基础上,多层次筛调研中发现的问题,使专项民主监督成果有层次、有厚度。要践行“两个融入”,助推虹口高质量

## 区领导专题研究民生保障、产业高质量发展提升行动

(上接►1版)要推动多元主体力量参与,有效整合社会资源,共同助力民生服务。要善于提炼总结,积极探索符合虹口区情、运行高效的工作机制,精心打造具有虹口特点、富有成效的服务品牌。要加强统筹协调,强化督办落实,全面抓好各环节工作推进,确保民生保障提升行动各项任务落地见效。

副区长章维参加。

4月29日上午,区委书记李谦主持召开座谈会,专题研究产业高质量发展推进工作,听取相关情况汇报,部署下阶段重点工作。

李谦指出,要围绕推动高质量发展 and 构建新发展格局战略任务,将虹口功能定位放在全市强化“四大功能”、建设“五个中心”升级版的任务要

## 创新引领高质量发展专题培训班开班

(上接►1版)李谦指出,要领悟战略意图,深刻认识习近平总书记在新的历史方位赋予我们的新使命、新要求、新任务。站在政治和全局的高度,深刻把握习近平总书记重要讲话精神中蕴含的重大政治考量和鲜明战略指向,把习近平总书记对上海的重要指示要求,融入发展大局去领悟,结合虹口工作来理解,提高政治站位、增强大局意识,深刻把握城区发展的本原性问题,看清虹口未来发展的使命责任。

李谦强调,要强化系统思维,准确把握虹口高质量发展“五个坚持”的逻辑脉络。深刻把握其中的内在机理,融汇贯通地学习掌握,协同推进、同步落实,提升高质量发展的综合成效。要提升执行力穿透力,真抓实干推动“十大提升行动”落地见效。以“十大提升行动”为抓手,不断解放思想、增强改革意识、强化开放理念、持续团结奋进,强化一抓到底的执行力,真正让各项事业推进更有

求中,加快构建有虹口特色的现代产业体系,推动全区产业发展提质增效。要形成共识、明确目标,加快发展新质生产力,抢抓智能化、绿色化、融合化发展机遇,着眼航运、金融、贸易三大支柱产业未来发展新优势,做强支柱产业,打造特色产业,培育新兴产业,完善全区梯度产业发展格局。要进一步叠加专项政策牵引、争取重大功能平台落地,打造更高质量的区域经济“压舱石”,形成更大范围的产业领先优势。要建立工作专班,健全工作机制,突出重点、创新方法、积极作为,推动各项目标任务落地见效。要强化载体、资金、政策等体系支撑,持续加大要素保障力度,责任到岗、责任到人,确保各项目标任务如期完成、全面实现。

区委常委、副区长吴伟平,副区长陈帅参加。

力、成效更显著。

李谦要求,要增强使命感责任感,全面提升开创事业新天地的能力本领。要志存高远,始终勇毅前行,永葆绝对忠诚的政治本色,筑牢干事创业的担当之心。要善学善思,始终与时俱进,持之以恒用党的创新理论武装头脑、学以致用。要勤勉实干,始终敢作善成,增强“实处用力”的钻劲韧劲、“事不过夜”的效率意识、“功成不必在我”的担当境界,锚定宏伟目标坚定前行。要奋勇争先,始终追求卓越,敢于向最好者看齐、与最强者比拼、跟最快者赛跑,攻坚克难拿出过硬工作成效。

来自区各部门、街道、企事业单位的部分优秀年轻干部参加本次培训。培训班将重点开展理论教育、党性锻炼和知识能力培训等,通过专题讲座、案例分析、交流座谈、现场教学等形式,引导年轻干部进一步强化理论素养、拓宽工作视野、提升实践能力。

## 虹口区法治政府建设工作专栏

第四期

### 区城管执法局加强系统综合治理 推动生态环境执法质效再提升

盘活数据要素资源,依法治理促精准。动态更新完善城管执法监管数据库,对监管对象实行分色分级管理,实现执法办案工作与风险等级自动关联,形成精准高效、常态长效的执法管控机制。深化公安交警部门系统平台应用,加强数据集成,强化“城管+交警”联动,条块协作赋能建筑垃圾精细化管理,实现违法查处无缝衔接、指挥调度优势互补,有效打击垃圾违规运输行为。

健全管执联动机制,综合治理聚合合力。以“12345”市民服务热线办理和日常巡查工作为抓手,及时摸排发现存在问题,加强城管执法与绿化市容、交通运输等部门的联勤联动,实现前端管理和后端执法有效衔接,切实增强执法工作的穿透力和威慑力。主动跨前履职担当,牵头区建管委、区生态环境局等部门,聚焦重点建设项目,每月开展文明施工专项联合执法检查,对扬尘污染、噪音扰民等违法行为实行零容忍管控,营造严查严管工作态势,加大工地环境整治力度,不断提升建筑工地规范化管理水平。今年以来,已累计开展专项检查62次,查处违法行为105起。

强化全民普法宣教,源头治理树新风。充分发挥“虹口城管”微信公众号宣传阵地作用,开设“以案释法”线上普法专栏,定期推介剖析典型案例,着力提高城管执法工作的知晓度、认可度,持续提升群众法治获得感、安全感。严格落实“谁执法谁普法”责任制,通过定期举办公众开放日、城管进工地等活动,跨前一步主动服务,面对面为工地施工方解读相关政策条款,增强其依法文明施工意识,从源头杜绝违法行为的发生。

#### 虹口率先出台

### 《关于推进既有多层住宅加装电梯物业接管及后续管理工作的实施方案》

区房管局和市场监管局近日联合发布《关于推进既有多层住宅加装电梯物业接管及后续管理工作的实施方案》。《实施方案》明确由物业作为电梯的使用管理单位,并提出具体实施要求和激励措施,同时规定在进行居民征询时,就明确接管方案和价格,让居民一目了然。



## 多伦路城市更新项目开工

(上接►1版)根据整体设计规划,分为一期和二期,预计2028年5月竣备。

项目一期规划打造以TOD为主导的商务组团,通过高端的楼宇形象、大尺度公共空间、差异化产业导入、丰富的商业配套,打造区域办公形象标杆,计划2026年12月竣备。

项目二期将麦拿里、柳林里等百年历史风貌里弄与四川北路商业街贯通,定位为商服导向的文化风貌组团,充分挖掘多伦路“先锋文化”内核,嵌入人文、艺术、国潮元素,树立国际知名的沪上文化新地标,重塑百年多伦新形象。

项目还将通过商业改造带、多伦文化核心区、办公综合区、混合开发带多个功能区块的打造,系统构建集文、商、旅、居多功能于一体、公共开放的时尚生活空间。

为高效推进项目开发,打造“政企共建”新标杆,在“五一劳动节”和“五四青年节”来临之际,还组建了多伦路城市更新项目“党员先锋队、工人先锋队、青年突击队”,并合力共建“廉洁文化示范点”,通过“党员先锋号、工人先锋号、青年文明号”三号联创,将在推动城市更新、保护历史文脉、焕新街区风貌中,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,展现青年风采。

区委、区政府相关部门负责人,中建八局,中建八局东孚公司、总承包公司,以及勘察、设计、监理和建设单位代表出席活动。