

# 北外滩的新年新气象在哪里？

■本报记者 龚乐

“新年上新，今年午休又多了一个好地方！”新年到，新气象。随着北外滩各类文旅商体展活动上新，北外滩的初冬迎新氛围感拉满。像往常一样，白领张琪来到北外滩滨江散步，偶然发现一处新晋网红打卡点——一家刚刚开放的江景咖啡馆。超大江景吧台，浦江风光尽收眼底，天气晴好时，端着咖啡坐一坐，格外惬意。在北外滩工作的这几年来，像这样在午休时分与美好不期而遇的小惊喜，张琪早已不是第一次遇见。

从不断刷新的城市天际线、滨水岸线的靓丽画卷，到文旅商体展融合的蓬勃活力……当北外滩的建设蓝图徐徐变为现实，“世界会客厅”对于在此工作生活的普通人而言，意味着什么？

答案，就藏在无数像张琪一样的普通人的平凡日常里。

## “小确幸”的背后

张琪是丹华水利的市政工程，尽管随公司搬进北外滩来福士西塔办公楼不到2年，她已经快速探索出了公司附近的午休小确幸“地图”：走走北外滩滨江绿道，逛逛来福士和白玉兰广场。午休一小时，美食、美景，全都有了。

推窗见绿、出门亲水，近年来，北外滩区域的环境硬件品质得到了实实在在的提升。3.4公里的北外滩滨江岸线的全线贯通，13.7万平方米开放绿地、滨江健身步道，岸线实现“还江于民、还岸于民、还景于民”，市民既能寻味百年码头的过去，又能欣赏四季变换的城市绿化美景。

北外滩的硬件越变越好，软件也不断提升。北外滩来福士、双狮汇、友邦金融中心等一批高端商务载体先后建成运营；随着经典音乐剧《剧院魅影》续篇《真爱永恒》的开箱演出，北外滩友邦大剧院正式启幕，终结了北外滩地区没有好剧场的历史；位于白玉兰广场5楼的Playground X活力舞台作为大型综合潮流运动场所启用，将运动场馆与潮流社交空间深度融入核心商圈；总面积超过8000平方米的北外滩社区市民健身中心开放使用，游泳池、网球场、篮球场、羽毛球场等多种设施一应俱全，让市民群众在家门口实现“运动自由”；浦西第一高楼白玉兰广场观景台STAGE开放，章子怡、陈可辛主创登上“世界会客厅·光影天幕台”为电影开展首映宣传……

与此同时，虹口区持续推动文旅商体展深度融合，依托北外滩地区这些文化场馆、商业综合体与体育设施，积极打造多元复合的消费新场景。如今在虹口，在商场里边逛展边购物、在滨江步道上参与一场露天音乐节、在历史建筑改造的文创空间里喝咖啡看演出……此外，虹口引进国内外品牌首店、旗舰店、概念店等200余家，举办首秀、首发、首展共100余场。其中，“引人入胜”“上海酒节”“河滨源·屿光荟集”等一批标志性夜间项目，让北外滩变得越来越好玩。

好玩、好逛的北外滩，名气越来越响，不断引得凤凰来。不少大型活动纷纷落地，让北外滩的人气节节攀升。去年上半年的北外滩咖啡文化节汇聚300余个品牌，带动白玉兰广场客流增长近30%；9月，得物“我的主场”大秀在北外滩成功举办，将体育运动消费平台与北外滩的时尚氛围相结合，打造了一场融合运动竞技与潮流文化的视觉盛宴；国庆期间，超动感北外滩次元音乐会，汇聚多个二次元顶尖IP，为市民带来沉浸式二次元体验……

北外滩仿佛一个巨大的活力磁场，不断吸引着精彩的人与事在此汇聚、发生，并自然而然地将其转化为滋养区域发展的商业活力与消费动能。

## 与北外滩共“成长”

北外滩的日新月异，对在此工作生活的人而言，不仅是眼前的风景，而且也是一个孕育成长的舞台。

如果天气晴好，张琪会和同事沿着北外滩滨江散步。有一次和客户争执方案，她憋着一肚子火，但是走到江边，心情完全变了——“看看花，吹吹江风，什么烦心事都能清空。”

除了带来好心情，北外滩也通过自己的变，激发着她的工作动力。作为一名绿色低碳领域的工程师，她所在的公司一部分业务涉及污水厂的前沿优化，通过算法帮助污水厂降低碳排放，而北外滩滨水环境与生态实践，为她提供了一个直观的价值参照。“在北外滩工作生活，看到这么好的绿化和滨水环境，让我对自己工作的价值有更直观的感受。”

与张琪一样在北外滩工作的苗梦娜，也有着自己和北外滩一起成长的故事。

作为个一建筑设计有限公司的高级副总监，她除了是北外滩生活的参与者，还是北外滩城区的建设者。她和她的团队设计建造了位于北外滩核心区域的国华金融中心项目。

国华金融中心位于新建路、外滩隧道、北横通道三大城市动脉交汇处，拥有约10万平米超甲办公楼、约2.7万平米高端商业、约8000平米赛事型运动中心，是商务、娱乐、运动、生活一站式融合的城市综合体。

与其他楼宇不同的是，国华金融中心的建筑外立面采用了提取自上海老建筑的红瓦屋顶和灰白色砖墙的结合的新型材料。“我们这个项目看似不规则的造型，其实也是一次融合的过程。”她解释道，为了满足周边住宅的日照要求，团队在限制条件下，将建筑雕琢成一个与城市肌理融合的艺术品。

在她看来，从滨江的现代建筑群到虹口的老城风貌，存在着一种渐进的、有层次的梯度美学，而国华金融中心正是其中承上启下的代表——既充满现代感，又蕴含着人文温度。这也是北外滩告别过去向新时代迈进的一个缩影。

过去的五年间，北外滩累计开竣工重大建设工程46个、总体量超过300万平方米，引进亿元以上重大投资项目335个、总投资超过3000亿元。拔地而起的楼宇为高端产业提供了空间载体。与此同时，91街坊480米浦西新地标“上海北外滩中心”建设稳步推进，已在2025年底突破100米，59街坊上海华贸中心、90街坊、地下公共空间（北一范围）工程等标志性项目开工建设，不断刷新北外滩城市天际线。

不断崛起的高端楼宇搭出了“骨架”，而像苗梦娜这样的人才汇聚于此、深耕于此，让北外滩焕发真正活力。她的日常工作，恰是“世界会客厅”从蓝图照进现实的生动诠释；在亲自设计的楼宇中向客户阐述理念，在国华商场内的米其林餐厅交流，再带客户至白玉兰广场The Stage观景台，共赏绝美天际线。她说，这套流程看似固定，实际是北外滩的“世界会客厅”定位的精准体现，这不是一个概念，而是一种看得见、摸得着的现实。

尽管工作繁忙，苗梦娜依然捕捉到了生活中的诗意。每年三四月，从地铁站走到公司上班的新建路上，樱花盛开。“那段通勤路变得令人期待，我会忍不住拍下我们的大楼与樱花同框的瞬间。”这让她深信，所有设计的终极目的，都是为了成就更美好的生活。

北外滩新一年的花季，她很期待。

回望2025，北外滩的发展硕果累累；展望2026，这座“世界会客厅”的蜕变步履不停。在这里，宏大的城市愿景与细微的个人体验交织，正为每一位奋斗者创造着更多触手可及的幸福未来。

## 北外滩街道图书馆新馆开放试运行

本报讯（记者 张雯）让阅读融入生活，让书香连接邻里。1月4日，位于通州路99号2楼的北外滩街道图书馆新馆对外开放试运行。这座崭新的社区文化地标致力打造“居民的身边书房”，不仅是借阅图书的场所，更是社区文化交流的平台。

踏入图书馆，首先映入眼帘的便是宽敞明亮的阳光阅读区。温暖的阳光透过落地窗洒在书桌之上，柔和的自然光线为阅读添了几分惬意。

馆内的少儿图书馆，是专属于孩子们的阅读天地。整体采用温馨活泼的童趣化布置，搭配舒适的阅览桌椅、色彩明快的书架，刚踏入就能让孩子爱上阅读。馆内收藏数千册优质绘本与少儿读物，精准覆盖全年龄段少年儿童，品类丰富多元，囊括童话寓言、自然科普、国学启蒙、成长励志、历史传记等经典类目。馆方还会依据孩子们的阅读需求定期更新书目，让馆藏读物常读常新、持续焕新。

新馆还配备了智能书架，只需轻点屏幕输入关键词，就能快速定位目标书籍的位置，告别传统找书的繁琐，让借阅变得高效又便捷。

地址：虹口区通州路99号2楼。试运行期间开放时间：9:00—20:00（周一至周五）；9:00—17:00（周六、周日）。



## 虹口区政务服务中心迁新址

本报讯 1月4日起，虹口区政务服务中心迁至三河路59号。中心紧紧围绕“人工智能+政务服务”改革目标，大力推动“高效办成一件事”，坚持以群众需求为导向，聚焦服务能力提升、服务方式重塑和服务功能拓展，着力建设功能完善、设施齐备、环境舒适、便捷高效、智慧智能政务服务大厅。

新建政务服务中心地上总建筑面积3700㎡，设有垂直电梯2台、自动手扶电梯1台（设于1层到2层），地下停车库提供停车服务。

新建政务服务中心一层聚焦荟集区内优质的企业服务资源，打造具有虹口特色的“企业之家”。一层以人才、金融、法律、政策等专业增值服务与洽谈休息、互动体验区域融为一体，让新大厅在满足政务服务便捷化的基础上，为企业提供更多精

## 军人家庭新年首日热力开跑

本报讯（记者 顾翎）2026年新年首日，虹口区双拥工作品牌“巾帼虹”在比斯特梦享公园开展10公里家庭跑活动，让军人家庭在奔跑中翻开新年新篇章。

当天，来自虹口、杨浦、宝山、静安等区的60组军人家庭齐聚梦享步道。虽然寒潮裹挟着零星细雨，却丝毫未阻挡大家的脚步。上午9时，发令枪响，家庭成员们手牵手、肩并肩，从“0”公里起点出发，踏上2026年的第一段奔跑旅程。赛道上，参与者年龄跨度从幼童至耄耋老人，全程无一人中途放弃，赛道上尽显军人家庭的坚韧与担当。

年仅3岁半的“军娃”程钧琦来自武警某支队家庭，他骑着小自行车一路紧跟父母，在“要像军人叔叔一样坚强”的轻声鼓励中，完成了属于自己的新年挑战。军属队伍中，一位70岁的海军现役军属奶奶独自在两个半小时后抵达终点，成了

准化、个性化的衍生服务，推动惠企服务从“分散多处”向“一站式集成”转变。

新建政务服务中心二层聚焦荟集区内高效的政务服务资源，打造具有虹口特色的“政务旗舰店”。二楼划分开放式受理区、发证发照区、休息等候区、咨询导服区、自助服务区等功能区域，设有11个开放式服务岛台、云服务空间和多个洽谈室等，可办理涉及市场监管、工程建设领域等25个部门的478个政务服务事项，区级法人审批事项全部入驻中心，综合窗口设置比例达100%。中心设置“办不成事”反映窗口，为企业解决疑难杂症，提供兜底服务。

此外，中心一层设有24小时自助服务区，在非工作时间段内为企业群众提供不间断政务服务。

现场众人眼中的“榜样奶奶”。不少现役军人父母步伐稳健、状态从容，跑完10公里后仍意犹未尽，继续投入下一段慢跑。

一场迎着风雨的新年跑，拉开了虹口双拥工作的新年序幕。虹口历来有着双拥工作的光荣传统。近年来不断擦亮双拥工作品牌，聚焦“三前”“三后”工作，丰富服务内涵。2025年，“巾帼虹”紧扣军人家庭需求，接连推出系列主题活动：公益科普、八一建军节暖心活动、军人子女爱心暑托班、烈士纪念日无偿献血、组织军人家庭开展研学体验……一项项细致入微的服务，将真情关怀送到军属心坎上。

迈入2026年，“巾帼虹”服务清单持续升级。针对女军人和现役军属家庭，将推出“情暖军嫂、洁净到家”免费保洁服务。还将组织军娃开展高校研学行、元旦福利互动等活动，持续延伸服务触角、提升关爱温度。

本报讯（记者 陆雪媛）“我的数据模型显示，封闭系统运行效率最高。可为什么在社区，‘关起的家门’反而成了问题的起点？”在欧阳路街道社区文化活动中心，智慧管家机器人“小智”通过视频，向现场观众抛出疑问。

这一问题，正是欧阳路街道在过去数年探索党建引领基层治理的关切。欧阳路街道老旧小区多，60岁以上人口占48%，物业管理长期面临“小、散、低、难”的困境。1月6日，随着《党建引领“家欧阳、好物业”三年行动计划（2026—2028年）》的正式发布与街道物业治理服务中心的落成，一套系统化、可持续的“家园治理算法”逐渐清晰。

三年行动计划源于前期对辖区85个住宅小区开展的全覆盖“体检”。该计划聚焦“三驾马车”协同、物业管理、居民共治、社区安全秩序、长效运维机制等五个维度，通过详细排查，梳理出公共设施维护、业委会建设、资源分配、“四保”服务、消防安全等痛点难点问题，并形成了“一小区一档案”信息库。

针对这些问题，计划推出“红色引擎”“强基赋能”“规范提能”“资金监督”“提质优化”“服务暖心”“旧貌焕新”“电梯畅通”“停车攻坚”“安居共治”十大行动，明确在未来三年，将系统攻坚“体检”发现的突出问题，全面提升社区品质。

为保障计划落实，新升级的欧阳路街道物业治理服务中心同日揭牌，承担“前沿指挥部”功能。中心设置业委会指导站、物业事务管理站、综治物治服务站等六大工作站，推动治理资源向一线下沉。在这里，居民可“一站式”咨询物业政策、申请应急维修、参与议事协商等，街道则可通过中心统一调度专业力量，实现对小区问题的快速响应与长效治理。

活动以智慧管家“小智”的视角串联全篇，通过三个篇章层层递进展现治理探索。情景剧《一路同心》再现相邻小区联合选聘的创新实践；TED演讲阐述“品质业委会”以有温度的党建凝聚人心、以看得见的规则树立公信、以实打实的成果赢得信任的蜕变故事；圆桌论坛围绕物业“托底”与“延伸”展开探讨；社区居民自制的短片从孩童视角出发，呈现多元力量在党建引领下共建家园的生动场景，持续营造人人参与、共建共享的社区氛围。

面对老旧小区密集、人口老龄化、诉求多元的复杂治理局面，近年来，欧阳路街道始终坚持党建引领，通过成立实体化物管中心、完善“三驾马车”协同机制，强化党组织在加梯改造等事务中的全程引领作用。2017年至今，街道已完成50余个小区“美丽家园”改造，21个“小小区”合并，通过“10+X”硬件提升项目让老旧小区实现“蝶变”，“欧阳快修”三年提供应急维修近3000单，新能源充电桩、共享停车等民生实事落地见效；同时依托“治慧营”等赋能计划累计开展培训百余场，推动75个符合条件的小区实现业委会全覆盖且党员占比超51%，通过分类监管与综合考评清退服务差的物业企业25家，推动11个小区实现“质价双升”，在破解“老、旧、小、散”治理难题中，逐步形成“小而精、小而美、小而优、小而暖”的治理特色。

随着三年行动计划的发布与服务中心的启用，欧阳路街道的物业治理正式迈入“系统推进”阶段。未来三年，街道将依托“十大行动”，以党建引领和机制创新为双轮驱动，朝着“小而精、小而美、小而优、小而暖”的方向，推动物业治理从“管得住”向“管得好”迈进，从“有服务”向“优服务”提升，促进专业服务与家园情怀深度融合，切实回应居民对美好生活的向往。

区委常委、组织部部长蒋仁辉出席活动。

## 推动城区高质量发展内涵式发展

（上接▶1版）强化政策创新和制度供给，全面梳理和深入剖析问题的根节堵点所在，有针对性地加强改革创新，形成务实可操作的具体举措。锻造高水平城市工作队伍，深入学习掌握城市发展规律和工作方法，着力提升战略判断、系统谋划、攻坚克难的综合素养，锤炼善作善成的过硬本领，以高水平人才队伍保障城区高质量发展。

会上，区委组织部、区建管委、区规资局、区房管局、区发改委、区科经委、区商务委、区文旅局、区数据局、区应急局等部门作汇报发言。

## 从「管得住」到「管得好」

欧阳路街道发布党建引领物业提质三年行动计划