

发挥“银发智慧”赋能基层治理

“虹管家”老干部物业治理顾问团成立

本报讯(记者 龚乐)4月16日下午,市建设交通系统与虹口区在白玉兰讲坛联合举办“虹管家”老干部物业治理顾问团成立暨2026年“乐龄建交”宣讲菜单发布会。

活动中,“虹管家”老干部物业治理顾问团正式成立,同时举行了选调生结对仪式,旨在发挥老同志的经验专长,为破解住宅小区物业治理难题出谋划策,贡献智慧。通过党建联建、资源整合、传帮带教等方式,增强社区治理合力,为人民城市建设注入思想与实践动力。

同时,2026年度“乐龄建交”宣讲菜单发布,组织老同志深入基层一线,围绕党的创新理论、城市建设和社区治理等内容开展常态化宣讲。

会议指出,市建设交通系统将持续深化“乐龄建交”品牌建设,通过健全机制、搭建平台,将老干

部资源精准输送到基层急需之处。特别是在物业治理这一群众关切的重点领域,要充分发挥老同志的政治优势、经验优势和专业优势。同时,会议强调要做好服务保障工作,让老同志在参与人民城市建设的过程中更具获得感和成就感。

虹口区将以此次合作为契机,进一步深化离退休干部党建融入基层党建和基层治理,深度赋能物业治理领域。此次与市建设交通系统携手成立“虹管家”顾问团,是深化“党建联建、市区联动”的重要实践,也将充分发挥顾问团的纽带作用,推动资源力量下沉一线,汇聚起破解物业治理难题的“银发动能”,共同绘就城市治理的“同心圆”。

宣讲现场,“乐龄建交”宣讲队队员王志兴以“党建引领物业治理”为主题进行了宣讲。他通过

实践案例与经验总结,深入阐释了党建引领在基层治理中的关键作用,深化了与会人员对提升物业治理水平的认识。

活动深入学习党的二十届四中全会精神及习近平总书记给“老杨树宣讲汇”的重要回信精神,贯彻落实中央城市工作会议部署,旨在通过党建引领,推动老干部工作资源整合与优势互补,引导更多老同志践行人民城市理念,为构建共建共治共享的社区治理格局贡献银发力量。

下一步,双方将以“虹管家”顾问团为重要载体,持续拓展“乐龄建交”品牌内涵,将合作成果转化为实际行动,携手建设属于人民、服务人民的美好城市。

市建设交通工作党委副书记徐志虎,虹口区委常委、组织部部长蒋仁辉出席活动并讲话。

本报讯(记者 李志平)4月17日,2026年“乐业虹口”春季促进就业专项行动暨“筑梦公益”上海社会组织联合招聘专场活动在虹口足球场举行。区人大常委会主任朱勤皓,市民政局副局长范传伟,区人大常委会副主任谢海龙、罗隽,副区长章维出席活动。

现场汇聚了人工智能、区块链、商贸流通、科技创新、民生服务等多个重点领域的131家优质企业,推出就业岗位超500个,招聘人数1300多人。其中,上海市社会组织服务中心统筹召集了80余家社会组织及相关单位参会,精准搭建企业用工与群众求职双向对接桥梁,为用人单位和求职者提供高效、便捷的就业服务,助力辖区稳就业、促发展。现场收到简历近2000份,其中应届毕业生近700份,初步达成求职意向280余人。另有3万多人次通过“沪上社会组织”“虹口人社”“国聘网”等平台在线参与。

图灵新智造(上海)技术有限公司此次带来了AI液冷系统工程师、高级客户经理两大岗位,薪资在20000至35000元间,吸引了众多求职者咨询。该公司上海地区负责人仓海军介绍:“本次招聘重点面向市场和技术两大板块,要求求职者具备本科及以上学历。AI领域技术迭代迅速,我们希望应聘者能够主动适应行业变化,精准对接市场需求,快速融入企业发展节奏。”

在虹口区人大代表企业招聘专区,上海珍滋味实业集团有限公司聚焦民生服务领域,推出了餐饮服务、领班、后厨帮厨、后厨厨等基础岗位,精准匹配普通求职者就业需求。“作为扎根虹口的企业,我们不仅致力于自身发展,更希望为辖区市民提供更多就业选择。”企业招聘负责人周女士表示,这些岗位对学历要求较为宽松,但需具备相应工作经验,整体薪资水平具有较强竞争力,切实为普通求职者提供了稳定的就业机会。

除企业招聘专区外,活动现场还专门设置了就业指导专区,邀请专业就业指导专家坐镇,为求职者提供一对一职业规划、求职技巧指导等服务。正在大一就读,主修婴幼儿托育专业的小邵特意来到现场,向专家咨询了未来就业可能遇到的瓶颈。“专家给出的建议非常实用,告诉我可以向专业化方向深耕,同时多学习一门外语,不断提升自身综合素质,这样能在未来求职中更具优势。”小邵说道。

本次招聘会还提供了宣传专区、社保政策解读、残疾人就业政策解读、职业技能培训报名指引等便民服务,同时开通直播带岗通道,打破时空限制,让未能到场的求职者也能实时了解岗位信息、在线互动求职,拓宽就业对接渠道。

专场招聘会在虹口足球场举行

虹口区域人居品质迈入全新阶段

“远见虹口”主题活动暨“好房子、好生活”推介活动举行

本报讯(记者 徐维晨)4月18日下午,“远见虹口——SEA-Hi! 虹口专场”主题活动暨“好房子、好生活”推介活动在虹口启幕。本场活动汇聚规划专家、创新人才、文化名人与深耕虹口建设的各界市民,共话科学规划与理想生活,共谋虹口打造上海宜居宜业“理想城区”的实践路径,为虹口“十五五”开局之年的城市更新与品质提升注入强劲动能。

活动由上海市城市规划设计研究院、虹口区政府新闻办主办,新华社新闻信息中心上海中心承办,虹口区规划资源局、虹口区房管局协办。

上海市规划和自然资源局副局长徐明前,虹口区委常委、副区长宣一洲出席活动。

现场“SEA-Hi! 虹口”分享环节,上海市城市规划设计研究院城市更新与风貌保护分院院长奚东帆以“文化叙事与空间重塑”为题,结合国际都市经验提出,城市转型爬坡期,文化是破局关键。依托“海派文化发祥地、先进文化策源地、文化名人聚集地”优势,挖掘提篮桥、虹口港、山阴路历史片区,以文化路线串联历史遗存,活化扬子江码头、雷士德工学院等建筑。同时推动北外滩向文化、商务、旅游复合功能区升级,依托水绿网络构建慢行系统,打造无车街区、空中连廊与公共艺术空间,让文化浸润生活,让历史与现代共生,为虹口塑造持久竞争力。

UA 永安设计创始合伙人、总建筑师余志峰以德邻公寓改造为鲜活样本,带来历史建筑更新的虹口路径。德邻公寓1935年建成,源自“德不孤,必有邻”的优秀历史建筑,地处北外滩西侧核心,曾是文人客厅、信谊药厂总部。建筑更新坚持最小干预、

原貌修复,还原泰山砖、拉毛墙面、历史门厅等细节,内部采用新旧融合设计,打造可开启天幕中庭。一楼向市民开放,引入设计企业与文化活动,让老建筑从“封闭载体”变为“城市公共客厅”,印证历史建筑是虹口最珍贵的发展资源,更是焕发街区价值重生的重要载体。

大隐书局总经理何旋以“实体书店,成为城市的‘文化赋能节点’”为题,分享虹口为大隐书局提供发展沃土,支持民营书店深度参与城市文化空间建设的转型故事。大隐书局以底层创新,在和公园打造刊社社、和平书院、综合馆、少儿馆、秘研馆,并于近期落地北外滩虹口书局,将书店文化内核植入公园、街区、景区场景,让实体书店从图书售卖点变为城市文化赋能节点,实现公益与效益双赢,成为虹口城市更新与文化软实力提升的关键载体。

虹口区四川北路街道党工委书记李鹏分享,四川北路作为虹口最具代表性的老牌商业街,凭借深厚文化底蕴,革命旧址占全区60.7%、33处不可移动革命文物,成为虹口城市更新的核心载体。以“丰字型片区”为试点,虹口秉持“无体检不更新”理念,紧扣年轻化、潮流化、国际化主题,通过“政府搭台、市场唱戏”模式,联动文商旅体资源,破解风貌、业态、交通等问题,让这条承载城市记忆的老街重聚人气,成为虹口践行文化思想、激活区域活力的关键抓手。

现场同步举行“好房子·好生活”主题推介及“小胖看房虹口探房季”启动仪式。知名房产博主、小胖看房创始人张铭磊现场分享体会,直言虹口兼具历史底蕴、滨水空间与顶级规划,居住价值与发

展潜力持续攀升,是上海置业优选高地。

在“好房子、好生活”高峰对话环节,虹口区住房保障和房屋管理局副局长徐爱琴、小胖看房创始人张铭磊、上海交通大学住房与城乡建设研究中心教授陈杰、绿城华东区域公司营销总经理沈昊、中粮大悦城控股集团华东大区总经理助理李洋、上海城投控股股份有限公司市场部总经理穆大谦、华润置地上海公司静安区虹口区分管领导于佳兴、保利发展上海中心区域营销负责人余甜同台共议,围绕住房保障、城市更新、品质人居展开深度交流。

虹口区住房保障和房屋管理局副局长徐爱琴介绍,虹口已构建“一张床、一间房、一套房”多层次住房保障体系,“十四五”成效显著,“十五五”将持续增供公租房与人才公寓,优化空间布局,推动“人、房、产、城”融合发展。上海交通大学住房与城乡建设研究中心教授陈杰提出,虹口应走存量更新、风貌保护、智慧绿色融合之路,建立“虹口标准”,以精细化设计与数字化运维打造真正宜居的好房子。中粮、华润、城投、绿城、保利等房企代表畅谈“好房子”理念并表示将立足虹口文脉与区位优势,打造高品质、低能耗、融风貌的标杆住区,以优质产品助力虹口人居品质升级。

场外,上述优质房企面向市民亮相,集中展示北外滩核心区高品质住宅项目,吸引众多观众驻足咨询,展现虹口优质房源的强大吸引力,彰显区域人居品质迈入全新阶段。

从规划蓝图到空间实景,从历史肌理到现代人居,虹口正以文化为魂、规划为骨、民生为本,走出一条独具特色的城市更新之路。

一拍虹动 全民“乒”搏

2026上海乒乓球嘉年华虹口选拔赛火热开赛

本报讯(记者 刘洋)球拍挥舞、银球飞旋,掌声与喝彩声此起彼伏。4月18日,2026上海乒乓球嘉年华虹口区选拔赛在凯德虹口商业中心正式启幕。作为全市全民乒乓球盛会的重要一站,本次赛事以“一拍虹动、乒出精彩”为主题,将专业竞技与全民参与、商圈活力与文体魅力深度融合,中外选手、在沪台胞、企业职工、社区居民同台挥拍,以球会友,点燃虹口全民健身热潮,成为城市里一道动感十足风景线。

开幕式现场气氛热烈,《乒乓少年》街舞表演率先点燃全场。仪式上,区体育局为特邀专业运动员颁发聘书,为运动员代表赠送文商旅体展参赛包,世界冠军、赛事助威官曹燕华与台胞队代表互赠球拍,以球传情。

随着比赛正式开始,凯德虹口商业中心中庭与长廊内热闹非凡,球台上,选手们挥拍竞速,全力比拼,扣杀、弧圈、旋转、相持轮番上演。赛场边,围观群众也全情投入,尽情为精彩的对决鼓掌喝彩。

作为2026上海乒乓球嘉年华的重要组成部分,虹口区选拔赛吸引了来自机关事业单位、教育、卫生、高校、金融、科技、航运、社区以及台胞、外籍友人等多个领域的队伍踊跃参与,大家都以饱满热情迎接这场全民盛会。

台胞张安妮在沪工作生活已有近八年,8岁便

与乒乓结缘的她,大学重拾热爱后一直坚持至今,再次站上赛场的她心情格外激动:“和同好者们聚在一起打球就是会感到很开心,而且这次的比赛参与范围特别广,可以交到更多朋友,共同交流。”对张安妮来说,乒乓球不仅是从小热爱的运动项目,更是她连接亲情、融入城市、结识朋友、拓展人生的重要纽带。“希望自己享受过程,尽量打好每个球,不留遗憾!”

此次赛事同样鼓励外国友人积极参与,来自摩洛哥的李明远此次代表上海外国语大学参赛,赛事的规模与参赛者的水平让他直呼紧张。“这次比赛关注的人很多,而且感觉大家都厉害,”李明远笑着说,“太紧张了,希望能找回状态,能打到中间就很开心了!”

“赛事规模大、选手水平高”是此次多数参赛选手的评价,企业代表队的冯欢告诉记者,在商场比赛的氛围和体验挺不错,而且难得有机会和伙伴们一起,既能锻炼身体也能挑战自我。

赛场之外,商场连廊的乒乓嘉年华互动体验活动同样人气爆棚。“刚好在商场里逛,看到这个活动



就带小朋友来玩一玩,小朋友还蛮喜欢的,也很方便!”市民刘先生一家带着孩子体验了互动游戏。

赛事同步联动周边商户推出消费福利和体验活动,将体育竞技、文化展示、商业消费、街区休闲有机融合,让市民在参赛、观赛、互动的同时,享受一站式的文商旅体展融合体验,激发商圈消费活力。

据悉,此次虹口区选拔赛共设凯德虹口、曲阳百联、今潮8弄三站,后续还将在曲阳百联继续展开,晋级队伍将于五一期间会师今潮8弄,向代表虹口出战全市嘉年华总决赛的名额发起冲击。

副区长蒋婵,市体育局二级巡视员胡红,市乒协副会长、世界冠军、2026上海乒乓球嘉年华助威官曹燕华等出席活动。

2026年区第一期处级干部进修班结业

本报讯(记者 陆雪婧)4月17日,2026年虹口区第一期处级干部进修班结业仪式在区委党校举行。区委常委、组织部部长蒋仁辉出席会议。

会议指出,当前全党上下正在深入开展树立和践行正确政绩观学习教育,这是必须抓实抓大的重大政治任务,也是虹口推动“十五五”规划落地、实现高质量发展“奋力一跃”的关键保障。各位学员要以此次进修学习作为新的起点,深学细悟强党性,以过硬思想作风筑牢思想根基;担当实干创实绩,以务实干事作风扛起发展重任;为民服务求实效,以亲民惠民作风厚植执政根基。以过硬作风干在实处、勇于担当,为虹口加快建成中国式现代化重要展示窗口贡献更大力量。

本期进修班突出党的理论教育和党性教育的主业主课地位,以习近平新时代中国特色社会主义思想为教学中心,结合中央、市委、区委关于干部队伍建设的工作要求,立足教学目标,突出教学重点,开展理论教育、党性教育和能力培训。进修班综合运用多种教学方法,设置了26次专题授课、14次互动式教学,并开展专题组织生活、分组讨论、读书沙龙、热点研讨、学员论坛,确保学员能够充分参与讨论,实现教学相长。

会上,进修班班长汇报了班级学习总结,4位学员代表交流学习体会。