

# 北外滩63街坊项目取得节点突破

本报讯(记者 刘逸)5月24日,随着最后一方混凝土顺利入模,北外滩63街坊HK286A-03c地块商办项目圆满完成底板浇筑施工,标志着项目建设取得关键节点突破。

该项目地处北外滩黄金核心板块,区位优势得天独厚。紧邻白玉兰广场,距外滩及万国博览建筑群仅1公里,与陆家嘴三件套隔江相望,坐拥黄金三角核心禀赋。建成后,这里将作为伊泰集团华东地区总部,成为企业统筹华东区域业务发展的核心载体。

伊泰集团与虹口的渊源,始于2023年12月。彼时,伊泰置业(上海)有限责任公司完成上海恒耕置业股权收购,正式接手北外滩63街坊开发,实现扎根虹口、布局上海的战略落地。同步推动集团旗下上海伊泰东虹能源有限公司落户虹口,产业赋能成效显著,自2024年至今,企业已实现营收226.28亿元、销量3399.87万吨,以实打实的业绩深度参与区域城市建设与产业升级。

项目高效推进的背后,是虹口区“店小二”式服务的强力支撑。北外滩开发办全程靠前服务、精准

赋能:前期对接区商务委、规资局、投促办推进产业落地相关事宜;方案设计阶段,提供总控技术支持,保障设计方案科学落地;征询阶段,积极对接区建管委、绿容局、房管局等部门,全力推动方案早日获批。施工关键阶段,区重大办与北外滩开发办构建“双引擎”联动模式,由重大办负责建设过程中土方消纳、交通组织等外围事务的协调;开发办聚焦项目建设全流程,联合北外滩街道在保障施工进度的同时,最大限度降低对周边居民的影响。

未来,虹口区将持续优化营商环境,深化政企协同服务机制,全



效果图

力保障重点项目建设提速增效,推动HK286A-03c地块商办项目早日竣工,与区域内其他地标项目协同发力,共同书写北外滩高质量发展新篇章。

## 市绿化市容局到虹口调研座谈

本报讯(记者 陆雪斌)5月21日下午,市绿化市容局局长邵红军一行到虹口调研座谈,区委常委、副区长宣一洲出席。

邵红军一行首先来到北外滩航海公园,实地考察“一江一河”滨水绿地养护管理现状,详细了解滨水空间绿化养护、景观品质提升及环卫保洁精细化举措。随后,调研组前往和平公园,现场查看公园绿化养护、配套服务设施完善、绿色低碳建设推进等相关工作。

邵红军指出,近年来,虹口绿化市容工作站位高、管理精、城区净、品牌亮,成效显著。市绿化市容局将全力支持虹口区域发展,聚焦各项重点任务,进一步简化流程、提升效能,积极破解难点堵点,为虹口重大工程建设、城区品质提升提供坚实服务保障。同时,希望虹口区持续推进公园城市建设,巩固生活垃圾分类工作优势,强化店招店牌安全管理,加强社会动员与志愿服务,推动美丽街区建设与城市更新深度融合,在各项工作中始终守住安全底线与廉政红线,将人民城市理念融入全过程各领域,市区携手共同推动绿化市容事业高质量发展。

宣一洲代表虹口区对市绿化市容局长期以来给予虹口的关心与支持表示感谢。当前,虹口正加快建成“上海北外滩、都市新标杆”,加速推进“两线一道”等重大工程项目,大力推动绿色低碳产业发展。希望市绿化市容局在垃圾分类提质增效、“一江一河”滨水空间景观提升、重大工程配套保障、环卫精细化管理等方面继续给予指导与支持。虹口区将坚持主动作为、狠抓落实,扎实推进各项工作,持续提升生态环境品质与城区治理水平,努力交出绿化市容工作优异答卷。

会上,区绿化市容局汇报了本区绿化市容工作整体情况。

## 虹口政会银企联动打出金融助企「组合拳」

持续优化流程、拓宽覆盖、提升服务效能

本报讯(记者 王杰)5月25日,虹口召开政会银企四方合作机制工作推进会,总结工作成效、宣讲普惠金融新政、凝聚多方共识,持续破解中小微企业融资痛点,以政、会、银、企深度联动,为区域民营经济高质量发展注入金融活水。

会上开展普惠金融政策专题宣讲,重点解读新一轮“虹企贷”“商会贷”及财政金融促内需一揽子政策。“虹企贷”作为虹口营商环境特色品牌,已稳健运行六年,从1.0迭代至3.0版本,持续优化流程、拓宽覆盖、提升服务效能。

记者从会议获悉,本轮“虹企贷”政策同步五大升级。科创企业贷款额度由1000万元提至2000万元,贴息上限升至30万元;新增商会批次贷;精简审批流程、固化免申即享机制;取消补贴享受年限和次数限制。企业可通过信易贷平台、街道招商、各级商会、合作银行四种渠道申请,本年度合作银行扩容至7家,服务选择更加丰富。会议同时解读财政金融促内需一揽子政策,依托贷款贴息、专项担保等工具,推动中央扩内需政策落地见效。

此外,虹口依托信易贷平台(虹口信易贷平台是由虹口区政府打造的“金融超市”,主要包含区政府推出的政策性贷款和各商业银行的精选贷款产品)打造虹口秒贷特色产

品,依托大数据预授信、智能匹配最优贷款方案,实现一键申请、极速放款,并给予最高50%利息补贴,单笔最高20万元支持。2025年,信易贷平台为436家企业解决融资37亿元,其中373家企业通过虹口秒贷融资26.5亿元,预授信覆盖77家园区楼宇、4900余家企业,预授信总额61亿元。全区布局11家银行在40家园区楼宇、政务大厅设立首贷服务点,常态化开展政策宣讲和上门服务,打通惠企“最后一公里”。

借助政会银企四方机制,政府部门强化协同联动,梳理融资需求、打通数据壁垒,助力科创及专精特新企业培育。银行机构下沉服务、创新风控模型,打造全生命周期综合金融服务。商会当好桥梁纽带,收集企业诉求、反馈优化建议。民营企业坚守主业、诚信经营,向科创和重点产业链转型发展,形成良性发展生态。

下一步,虹口将持续深化政会银企合作,迭代升级虹口秒贷、虹企贷、商会贷等普惠金融产品,精简审批流程、优化服务模式、扩容银行资源,精准对接科创、外贸、文创等行业需求,以更优质的金融供给,全力护航辖区中小微企业和民营经济稳健成长。

区委常委、统战部副部长郑宏出席会议。

## 笑声绷紧安全弦 骑行传递文明风

### 虹口区开展交通安全日宣传活动

本报讯(记者 刘洋)5月25日上午,“共守文明之礼、共享虹口之美”2026年虹口区“交通安全宣传日”主题活动在鲁迅公园启幕。本次活动由虹口区精神文明建设办公室、区公安分局、区委社工部、区建管委、欧阳路街道共同主办,用脱口秀、骑行、市集等群众喜闻乐见的形式,把交通安全知识送到市民身边,让文明出行理念更接地气、更入人心。虹口区委常委、宣传部部长吴强,市委宣传文明培育处处长吕玉新,市公安局交通管理总队党委委员、政治处主任李靓,市公安局交通管理总队党委委员、政治处副主任何晓燕等出席并共同启动活动。

活动在AI原创文明交通歌曲《畅行》中拉开序幕。青年歌手用青春旋律唱响安全出行愿景。随后,虹口公安分局交警支队民警周向安带来《虹警护夕阳》故事分享,讲述交警坚守一线、守护市民平安的温暖瞬间,让在场观众真切感受到城市交通背后的责任与守护。

本次活动的一大亮点,是脱口秀演员71带来的“接地气”交通安全分享。他用幽默诙谐、贴近生活的语言,生动讲述日常出行注意事项和文明出行心得,引得全场掌声不断。同时,为表彰其在社会公益和文明交通宣传中的积极作用,活动现场授予71“虹口区文明交通宣传大使”称号。

71表示,演出剧场就在虹口,一场演出能面对面与近500名观众交流,“在欢笑声中传递安全信息,大家记得更牢。不是等违规发生后再教育,而是用喜剧的方式起到警示作用,在大家想闯红灯、抱侥幸心理的那一刻,能想起这场演出,心里‘拉弦’,及时

守住安全底线。”他还透露,后续将持续创作贴近生活、记忆点强的文明交通主题内容,把安全理念融入日常表演,在隐患发生前就为市民绷紧安全弦。

现场还设置了“文明同行礼包”发放环节。全国文明单位上海新文创地产投资管理有限公司、上海市文明单位厦门国际银行上海分行一线文明骑手、文明交通志愿者、护校志愿者代表送上关怀与感谢。

来自交警、文明单位志愿者、留学生、青少年、外卖骑手等群体的代表共同登台,发出铿锵有力的文明交通倡议,承诺自觉遵守交通法规,推广文明出行理念,以实际行动守护虹口道路安全有序。

随着活动启动,为期一个月的文明交通公益宣传正式启动,文明交通“七进”主题宣传同步开展,深入企业、社区、学校、机关、场所、工地、商圈,实现交通安全宣传全覆盖、无死角。

现场交通安全主题市集同步开放,市集上展示了警用科技设备、交通安全咨询服务以及互动游戏,增强市民的参与感和体验感。

活动尾声,一批文明交通青年志愿者们从鲁迅公园出发,途经中共四大纪念馆进行文明骑行示范,以实际行动展示文明出行风采。

为扩大宣传覆盖面,5月至6月,区文明办、区交通委将在全区主次干道、商圈及共享单车车身开展为期一个月的文明交通公益广告宣传,并通过语音播报将文明倡议传递至市民手中,让每一辆流动单车都成为移动的文明宣传牌、行走的文明倡议书,调动市民自觉以实际行动推动城市文明建设。

## 以赛聚力 广中足球联赛开踢

本报讯(记者 葛敏敏)5月24日上午,上海市体育运动学校的足球场上热闹非凡,2026“广中我来赛”全民健身系列赛足球联赛暨上海市街镇足球超级联赛虹口区广中路街道预选赛在雨中开赛。来自辖区各行各业的20支草根球队齐聚绿茵场,以球会友、以赛聚力。

本次赛事覆盖面广,20支参赛队伍涵盖14家企业及机关、事业单位、区域化党建单位、社区、新兴领域等多元群体。参赛队员既有深耕岗位的职场精英,也有扎根社区的居民群众,更有投身城市建设的一线工作者。

赛事一经发布,各支参赛队伍的训练热情高涨,自发组织训练、打磨战术。来自居民区队伍的洪怡圣感慨:“足球带给了我前所未有的快乐、梦想和最初的那份热爱。”同为居民区队伍的孙玉玺,在一次雨夜训练课后,在朋友圈写下“汗水不会白流”的感言。

赛场之上,一支名为“广中三建联盟”的队伍格外引人注目,是本届赛事中身份特殊、气质硬朗的一抹亮色。这支队伍由中海建筑、中建科工、上海建工三家建设单位的施工人员联合组建,成员全部来自广中城市更新一线。

平日里,他们奋战在广灵一村成套改造、水电路261弄旧住房更新、广中路街道保障房230项目

部等重点工程现场,是为街道发展筑牢基石、居民生活保驾护航的新时代建设者。如今,他们脱下工装、换上战袍,从钢筋混凝土的工地转战绿草如茵的球场,把施工过程中锤炼的默契协作、严谨细致,复刻到绿茵竞技场中。

作为广中路街道打造的特色全民健身IP,“广中我来赛”以常态化、多元化的群众体育活动,搭建全民参与、全民竞技的平台,让运动活力融入辖区日常。为满足不同群体的运动需求,赛事全年分阶段精准发力,春夏季(4-6月)推出足球选拔赛,夏秋季(7-9月)举办乒乓嘉年华,秋冬季(10-12月)开展羽毛球球赛等多项赛事活动。

赛场外,前来观赛的市民都能领取街道发放的消费券。消费券联动虹口德必LOFT园区、花园坊园区、凯德虹口商业中心、青藤美术馆、揽星社等楼宇园区,涉及63家店铺,覆盖餐饮、美育、休闲娱乐、体育运动等,促进文商旅体展融合发展。

本次赛事同步对接上海市街镇足球超级联赛,不仅为草根足球爱好者提供了展示平台,还将选拔优秀队伍、球员代表广中路街道征战区级、市级赛场,进一步擦亮广中体育名片,传递健康向上、团结奋进的社区正能量。

副区长蒋婵,区政协副主席、区体育局局长王维等出席活动。

## 检爱护航四十载 虹口未检品牌焕新升级

本报讯(记者 陆雪斌)5月22日下午,“检爱四十载、携手向未来”检察开放日暨“沪未来·虹心园”品牌升级活动在北外滩举行。上海市检察院副检察长侯丹华,上海市检察院第二分院党组成员、副检察长顾晓军,副区长蒋婵等出席活动。

活动在学生鼓乐表演中启幕。作为本次活动的重要环节,“沪未来·虹心园”未检品牌全面升级,品牌IP形象“虹小彗”与“虹小因”正式亮相。双IP形象寓意“护未来以法治,守童心于心园”,未来将作为虹口未检专属亲民符号,走进青少年群体,让法治保护更加可感、可亲、可近。

现场首发虹口区检察院未成年人检察工作纪实片《以光寻光》,影片立足当下未检工作实践,回溯1992年虹口区检察院在全国率先实现未检工作独立建制的标志性起点,生动展现了一代代虹口未检人从试点探路到专业深耕的发展历程。

活动还播放了虹口未检前辈奋斗主题对话影片,通过照片与亲历者口述,记录虹口未检前辈的奋斗故事,再现四十载接力守护的初心印记。同时,现场举行了“最美护苗人”表彰仪式,向为未成年人检察事业付出辛勤努力的虹口未检代表致敬。

在经验分享环节,虹心园护未团队、社工代表、一线民警分别结合各自工作领域,分享了未成年人保护的宝贵经验,内容涵盖监督监督的探索突破、社会化帮教服务的虹口实践,以及警检协作形成的护未合力。

随后,20余家成员单位代表共同签署协作备忘录。未来,区未成年人司法保护中心的联动机制将进一步走向制度化、实质化,为未成年人健康成长提供更加坚实的保障。

从全国率先完成未检独立建制,到“沪未来·虹心园”品牌全新升级,四十年来,虹口未检工作薪火相传、久久为功,始终坚守“最有利于未成年人”的原则,展现了立足检察监督职能、以司法保护助推“六大保护”融通发力的责任担当。

下一步,虹口区检察院将以品牌升级为新起点,时刻牢记使命,勇于担当实干,强化多方协作,持续放大“沪未来·虹心园”品牌辐射力与影响力,推动未成年人保护体系走深走实,用心用情护航每一个孩子健康成长,以坚实检察力量护航青少年逐梦前行。